

令和三年（2021）年度10月宅建本試験正解率データ

	問題 番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大 きい順
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	
権利関係	1	賃貸借	87.4	92.1	70.1	22.0	21
	2	連帯債務	66.1	70.5	49.9	20.6	24
	3	民法総合	54.4	61.3	29.4	31.9	⑤
	4	相続	25.7	27.7	18.5	9.2	44
	5	制限行為能力者	88.8	93.8	70.6	23.2	⑱
	6	債権譲渡	58.0	62.9	40.3	22.6	⑳
	7	契約不適合責任	86.2	87.4	81.7	5.7	48
	8	不法行為	88.0	92.8	70.8	22.0	22
	9	相続	27.0	28.9	20.2	8.7	45
	10	民法・その他	24.6	26.2	18.5	7.7	47
	11	借地借家法(借地)	44.1	49.6	24.1	25.5	⑯
	12	借地借家法(借家)	46.7	50.6	32.2	18.4	31
	13	建物区分所有法	57.6	65.8	27.5	38.3	①
	14	不動産登記法	62.5	69.7	36.5	33.2	②
法令上の制限	15	都市計画の内容	57.4	61.7	42.0	19.7	30
	16	開発行為の規制等	42.4	46.7	26.6	20.1	29
	17	建築基準法総合	21.3	24.5	9.6	14.9	36
	18	建築基準法総合	38.1	38.6	36.3	2.3	50
	19	宅地造成等規制法	88.4	95.4	63.1	32.3	④
	20	土地区画整理法	88.4	94.4	66.5	27.9	⑪
	21	農地法	93.5	97.3	79.5	17.8	32
	22	国土利用計画法	82.6	88.9	59.3	29.6	⑨
税価格	23	所得税(譲渡所得)	28.5	31.5	17.7	13.8	38
	24	不動産取得税	66.4	69.4	55.7	13.7	39
	25	不動産鑑定評価基準	51.1	54.0	40.7	13.3	40
宅建業法	26	重要事項の説明	93.6	97.9	77.8	20.1	28
	27	免許の基準	95.7	98.0	87.2	10.8	42
	28	宅地建物取引士	86.4	90.8	70.4	20.4	25
	29	宅建業法総合	80.5	86.9	56.9	30.0	⑧
	30	広告等に関する規制	94.3	97.6	82.5	15.1	35
	31	弁済業務保証金	67.2	73.8	43.3	30.5	⑥
	32	宅地建物取引業の意味	60.9	66.6	40.3	26.3	⑫
	33	重要事項の説明	94.2	96.9	84.2	12.7	41
	34	営業保証金	95.3	98.8	82.5	16.3	34
	35	宅地建物取引士	77.7	83.3	57.4	25.9	⑮
	36	重要事項の説明	76.4	80.8	60.5	20.3	26
	37	35条書面・37条書面	82.3	87.7	62.5	25.2	⑰
	38	媒介・代理契約	49.3	52.2	38.4	13.8	37
	39	クーリング・オフ	68.4	74.4	46.3	28.1	⑩
	40	宅建業法総合	94.7	96.5	87.9	8.6	46
	41	37条書面	80.1	85.0	62.3	22.7	⑲
	42	自ら売主制限	88.4	94.0	68.0	26.0	⑬
43	その他の業務上の規制	91.2	95.6	75.3	20.3	27	
44	報酬額の制限	73.4	80.4	48.0	32.4	③	
45	住宅瑕疵担保履行法	88.0	93.6	67.6	26.0	⑭	
免除科目	46	住宅金融支援機構法	67.5	74.3	43.8	30.5	⑦
	47	不当景品類及び不当表示防止法	64.0	67.7	51.1	16.6	33
	48	不動産の需給・統計	88.7	93.6	71.6	22.0	23
	49	土地	98.7	99.4	96.1	3.3	49
	50	建物	90.9	93.1	83.1	10.0	43
総合			70.5	74.8	54.6	20.2	
権利関係			58.4	62.8	42.2	20.6	
宅建業法			81.9	86.5	65.0	21.6	
法令上の制限・税・価格			59.8	63.9	45.2	18.7	
免除科目			82.0	85.6	69.1	16.5	



TU22019