

令和二年（2020）年度10月宅建本試験正解率データ

| | 問題 番号 | 項目名 | 受験者 | ①合格者 | ②不合格者 | ①と② | 差の大 きい順 |
|-------------|-----------|----------------|--------|--------|--------|-------|------------|
| | | | 正解率(%) | 正解率(%) | 正解率(%) | の差(%) | |
| 権利関係 | 1 | 相隣関係 | 63.5 | 68.8 | 56.1 | 12.7 | 34 |
| | 2 | 保証・連帯債務 | 43.4 | 47.8 | 37.3 | 10.5 | 37 |
| | 3 | 債務不履行・解除 | 56.7 | 68.3 | 40.4 | 27.9 | ④ |
| | 4 | 賃貸借 | 90.9 | 96.4 | 83.3 | 13.1 | 32 |
| | 5 | 委任 | 55.6 | 65.7 | 41.3 | 24.4 | ⑥ |
| | 6 | 意思表示 | 73.2 | 83.1 | 59.4 | 23.7 | ⑨ |
| | 7 | 保証・連帯債務 | 61.3 | 66.7 | 53.6 | 13.1 | 33 |
| | 8 | 相続 | 58.1 | 63.7 | 50.2 | 13.5 | 31 |
| | 9 | 民法総合 | 52.9 | 65.3 | 35.5 | 29.8 | ③ |
| | 10 | 時効 | 70.1 | 78.2 | 58.7 | 19.5 | ⑭ |
| | 11 | 借地借家法(借地) | 69.6 | 82.6 | 51.2 | 31.4 | ② |
| | 12 | 借地借家法(借家) | 61.3 | 67.1 | 53.1 | 14.0 | 27 |
| | 13 | 建物区分所有法 | 50.4 | 54.0 | 45.5 | 8.5 | 40 |
| | 14 | 不動産登記法 | 33.6 | 39.9 | 24.7 | 15.2 | 22 |
| 法令上の制限 | 15 | 都市計画法総合 | 40.4 | 46.4 | 32.1 | 14.3 | 25 |
| | 16 | 開発行為の規制等 | 61.6 | 70.1 | 49.8 | 20.3 | ⑫ |
| | 17 | 建築基準法総合 | 68.9 | 78.9 | 54.9 | 24.0 | ⑧ |
| | 18 | 建築基準法総合 | 85.2 | 88.6 | 80.4 | 8.2 | 41 |
| | 19 | 宅地造成等規制法 | 82.5 | 90.6 | 71.1 | 19.5 | ⑮ |
| | 20 | 土地区画整理法 | 37.6 | 40.5 | 33.6 | 6.9 | 43 |
| | 21 | 農地法 | 94.9 | 99.1 | 89.1 | 10.0 | 38 |
| | 22 | 国土利用計画法 | 88.5 | 95.1 | 79.2 | 15.9 | 21 |
| 税価格 | 23 | 印紙税 | 94.0 | 98.2 | 88.2 | 10.0 | 39 |
| | 24 | 不動産取得税 | 68.7 | 82.2 | 49.8 | 32.4 | ① |
| | 25 | 不動産鑑定評価基準 | 87.5 | 94.8 | 77.3 | 17.5 | ⑳ |
| 宅建業法 | 26 | 宅建業法総合 | 96.5 | 99.3 | 92.5 | 6.8 | 44 |
| | 27 | 広告等に関する規制 | 68.1 | 79.0 | 52.9 | 26.1 | ⑤ |
| | 28 | 宅地建物取引士 | 89.2 | 94.5 | 81.9 | 12.6 | 35 |
| | 29 | 媒介・代理契約 | 75.3 | 83.8 | 63.2 | 20.6 | ⑪ |
| | 30 | 報酬額の制限 | 70.1 | 76.1 | 61.6 | 14.5 | 24 |
| | 31 | 重要事項の説明 | 85.9 | 92.0 | 77.3 | 14.7 | 23 |
| | 32 | 自ら売主制限 | 94.6 | 99.3 | 88.1 | 11.2 | 36 |
| | 33 | 37条書面 | 94.8 | 97.3 | 91.4 | 5.9 | 47 |
| | 34 | 宅地建物取引士 | 83.6 | 89.4 | 75.4 | 14.0 | 26 |
| | 35 | 営業保証金 | 86.6 | 92.3 | 78.6 | 13.7 | 30 |
| | 36 | 弁済業務保証金 | 77.2 | 87.2 | 63.1 | 24.1 | ⑦ |
| | 37 | 37条書面 | 82.2 | 90.9 | 70.1 | 20.8 | ⑩ |
| | 38 | 媒介・代理契約 | 87.1 | 92.9 | 79.1 | 13.8 | 28 |
| | 39 | 事務所の設置 | 97.0 | 99.5 | 93.7 | 5.8 | 48 |
| | 40 | クーリング・オフ | 57.9 | 65.6 | 47.1 | 18.5 | ⑰ |
| | 41 | 重要事項の説明 | 97.0 | 99.5 | 93.4 | 6.1 | 46 |
| | 42 | 自ら売主制限 | 87.7 | 95.2 | 77.2 | 18.0 | ⑱ |
| 43 | 免許 | 95.4 | 98.1 | 91.6 | 6.5 | 45 | |
| 44 | 重要事項の説明 | 78.4 | 85.8 | 67.9 | 17.9 | ⑲ | |
| 45 | 住宅瑕疵担保履行法 | 82.7 | 91.0 | 71.0 | 20.0 | ⑬ | |
| 免除科目 | 46 | 住宅金融支援機構法 | 84.3 | 92.1 | 73.1 | 19.0 | ⑯ |
| | 47 | 不当景品類及び不当表示防止法 | 95.0 | 98.3 | 90.2 | 8.1 | 42 |
| | 48 | 不動産の需給・統計 | 89.7 | 95.3 | 81.5 | 13.8 | 29 |
| | 49 | 土地 | 96.7 | 99.0 | 93.4 | 5.6 | 49 |
| | 50 | 建物 | 31.7 | 33.0 | 29.7 | 3.3 | 50 |
| 総合 | | | 74.7 | 81.2 | 65.6 | 15.6 | |
| 権利関係 | | | 60.0 | 67.7 | 49.3 | 18.4 | |
| 宅建業法 | | | 84.4 | 90.4 | 75.9 | 14.6 | |
| 法令上の制限・税・価格 | | | 73.6 | 80.4 | 64.1 | 16.3 | |
| 免除科目 | | | 79.5 | 83.5 | 73.6 | 10.0 | |