

令和七年（2025）年度宅建本試験正解率データ

	問題 番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大 きい順
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	
権利関係	1	物権変動	75.2	80.5	60.2	20.3	②0
	2	保証・連帯債務	54.7	60.9	37.2	23.7	⑮5
	3	意思表示	21.9	23.1	18.4	4.7	46
	4	民法総合	69.5	76.6	49.4	27.2	⑦7
	5	相続	86.0	90.6	73.0	17.6	26
	6	民法総合	28.1	29.4	24.5	4.9	45
	7	民法総合	10.2	10.9	8.2	2.7	49
	8	共有	92.2	96.6	79.8	16.8	29
	9	連帯債務	81.4	89.9	57.6	32.3	④4
	10	契約不適合責任	69.1	75.4	51.2	24.2	⑬3
	11	借地借家法(借地)	66.2	71.1	52.7	18.4	24
	12	借地借家法(借家)	89.3	94.9	73.8	21.1	⑱8
	13	建物区分所有法	88.0	92.6	75.1	17.5	27
	14	不動産登記法	69.7	77.1	48.9	28.2	⑥6
法令上の制限	15	都市計画の内容	81.5	88.4	62.2	26.2	⑧8
	16	開発行為の規制等	72.3	79.0	53.5	25.5	⑩0
	17	建築基準法総合	91.6	93.7	85.7	8.0	42
	18	建築基準法総合	46.7	50.0	37.6	12.4	32
	19	盛土規制法	21.1	24.3	12.1	12.2	33
	20	土地区画整理法	48.8	50.7	43.3	7.4	43
	21	農地法	19.1	20.6	14.9	5.7	44
	22	国土利用計画法	55.6	62.2	37.1	25.1	⑫2
税 価 格	23	登録免許税	29.1	30.1	26.2	3.9	47
	24	固定資産税	52.2	53.1	49.8	3.3	48
	25	不動産鑑定評価基準	44.6	50.9	26.9	24.0	⑭4
宅 建 業 法	26	報酬額の制限	37.2	41.8	24.3	17.5	28
	27	重要事項の説明	91.6	96.9	76.7	20.2	21
	28	宅建業法総合	28.0	27.3	29.8	-2.5	50
	29	37条書面	91.4	97.3	75.0	22.3	⑰7
	30	宅建業法総合	70.6	77.3	51.8	25.5	⑪1
	31	その他の業務上の規制	77.4	82.7	62.4	20.3	⑲9
	32	自ら売主制限	90.0	96.8	70.7	26.1	⑨9
	33	37条書面	57.8	66.4	33.8	32.6	③3
	34	免許(免許の基準)	70.5	75.4	56.6	18.8	23
	35	営業保証金	95.6	98.9	86.5	12.4	31
	36	その他の業務上の規制	94.6	97.0	87.9	9.1	41
	37	重要事項の説明	74.4	82.5	51.7	30.8	⑤5
	38	宅建業法総合	94.9	97.8	86.5	11.3	35
	39	媒介・代理契約	96.2	98.8	88.7	10.1	37
	40	自ら売主制限(クーリング・オフ)	69.3	80.3	38.7	41.6	①1
	41	免許(免許の効力)	89.9	95.8	73.4	22.4	⑰6
	42	宅地建物取引士	65.3	70.5	50.7	19.8	22
	43	重要事項の説明	15.2	17.7	8.5	9.2	40
	44	その他の業務上の規制	85.8	88.3	78.6	9.7	38
	45	住宅瑕疵担保履行法	91.6	96.4	78.2	18.2	25
免 除 科 目	46	住宅金融支援機構法	83.1	92.0	58.7	33.3	②2
	47	景品表示法	95.8	98.8	87.4	11.4	34
	48	不動産の需給・統計	95.8	98.8	87.5	11.3	36
	49	土地	92.6	95.1	85.6	9.5	39
	50	建物	74.0	78.1	62.7	15.4	30
総合			67.9	72.4	55.0	17.4	
権利関係			64.4	69.3	50.7	18.5	
宅建業法			74.4	79.3	60.5	18.8	
法令上の制限・税・価格			51.1	54.8	40.8	14.0	
免除科目			88.3	92.6	76.4	16.2	



TU26019