

令和元年（2019）年度宅建本試験正解率データ

	問題 番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	きい順
権利関係	1	物権変動	70.2	81.6	44.4	37.2	③
	2	意思表示	90.0	95.6	77.4	18.2	33
	3	売主の担保責任	87.7	93.3	75.1	18.2	32
	4	不法行為	78.3	83.2	67.3	15.9	38
	5	代理	76.7	83.9	60.5	23.4	⑱
	6	相続	45.1	50.7	32.4	18.3	30
	7	弁済	52.8	55.6	46.5	9.1	47
	8	請負	40.8	45.2	30.8	14.4	40
	9	時効	62.8	70.4	45.5	24.9	⑯
	10	抵当権	68.8	73.0	59.4	13.6	42
	11	借地借家法(借地)	60.1	67.5	43.2	24.3	⑰
	12	借地借家法(借家)	78.7	84.8	64.8	20.0	25
	13	建物区分所有法	80.6	90.4	58.4	32.0	⑨
	14	不動産登記法	48.6	53.7	36.9	16.8	37
法令上の制限	15	都市計画の内容	74.7	85.0	51.4	33.6	⑤
	16	開発行為の規制等	76.0	87.6	49.6	38.0	①
	17	建築基準法総合	49.1	52.7	40.8	11.9	43
	18	建築基準法総合	22.6	25.4	16.4	9.0	48
	19	宅地造成等規制法	54.5	66.1	28.4	37.7	②
	20	土地区画整理法	20.5	21.8	17.8	4.0	49
	21	農地法	73.2	83.3	50.5	32.8	⑧
	22	国土利用計画法	89.9	98.0	71.6	26.4	⑭
税価格	23	所得税(譲渡所得)	54.8	59.1	45.2	13.9	41
	24	固定資産税	77.1	86.5	55.9	30.6	⑫
	25	地価公示法	84.2	92.0	66.6	25.4	⑮
宅建業法	26	宅建業法総合	93.0	96.6	84.8	11.8	44
	27	宅建業法総合	61.3	71.6	38.1	33.5	⑥
	28	重要事項の説明	91.5	96.2	80.8	15.4	39
	29	監督・罰則	39.3	44.6	27.3	17.3	36
	30	広告等に関する規制	86.9	95.5	67.6	27.9	⑬
	31	媒介・代理契約	74.2	81.4	57.8	23.6	⑰
	32	報酬額の制限	51.2	56.9	38.5	18.4	29
	33	弁済業務保証金	82.1	92.5	58.6	33.9	④
	34	37条書面	90.2	97.3	74.4	22.9	⑳
	35	宅建業法総合	75.1	84.6	53.6	31.0	⑪
	36	37条書面	58.9	64.8	45.6	19.2	27
	37	自ら売主制限	85.7	91.8	71.9	19.9	26
	38	クーリング・オフ	62.8	69.6	47.4	22.2	22
	39	重要事項の説明	90.6	94.1	82.6	11.5	45
	40	宅建業法総合	34.8	40.3	22.5	17.8	35
	41	重要事項の説明	85.2	91.5	71.2	20.3	24
	42	宅地建物取引業の意味	87.1	92.7	74.4	18.3	31
43	免許の基準	91.5	97.0	79.1	17.9	34	
44	宅地建物取引士	60.4	70.5	37.5	33.0	⑦	
45	住宅瑕疵担保履行法	86.7	96.3	65.2	31.1	⑩	
免除科目	46	住宅金融支援機構法	86.1	92.9	70.4	22.5	21
	47	不当景品類及び不当表示防止法	25.4	24.8	27.0	-2.2	50
	48	不動産の需給・統計	89.7	95.3	76.8	18.5	28
	49	土地	87.7	94.2	72.7	21.5	23
	50	建物	93.7	96.9	86.3	10.6	46
総合			69.8	76.3	55.0	21.3	
権利関係			67.2	73.5	53.0	20.5	
宅建業法			74.4	81.3	58.9	22.4	
法令上の制限・税・価格			61.5	68.9	44.9	24.0	
免除科目			76.5	80.8	66.6	14.2	



TU20342