

平成29(2017)年度宅建本試験正解率データ

	問題 番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	きい順
権利関係	1	代理	53.1	57.4	47.6	9.8	42
	2	民法総合	50.4	50.0	50.9	-0.9	50
	3	共有	86.6	92.8	79.0	13.8	40
	4	民法総合	65.9	73.0	57.0	16.0	38
	5	民法総合	74.5	86.4	59.5	26.9	⑧
	6	相続	22.6	25.2	19.3	5.9	45
	7	請負	39.6	39.9	39.1	0.8	48
	8	保証・連帯債務(連帯債務)	50.9	61.7	37.5	24.2	⑪
	9	相続	56.1	68.3	40.8	27.5	⑥
	10	民法総合	66.8	79.8	50.6	29.2	③
	11	借地借家法(借地)	35.3	45.0	23.2	21.8	22
	12	借地借家法(借家)	79.1	91.6	63.3	28.3	⑤
	13	建物区分所有法	75.8	85.8	63.4	22.4	⑱
	14	不動産登記法	36.1	37.4	34.5	2.9	47
法令上の制限	15	農地法	83.5	93.8	70.6	23.2	⑭
	16	都市計画法総合	79.9	88.4	69.1	19.3	28
	17	都市計画法(開発行為の規制等)	77.6	87.4	65.3	22.1	⑲
	18	建築基準法総合	72.6	79.1	64.4	14.7	39
	19	建築基準法総合	57.5	65.8	47.1	18.7	30
	20	宅地造成等規制法	58.0	61.2	53.9	7.3	44
	21	土地区画整理法	76.8	86.6	64.5	22.1	⑳
	22	その他法令上の制限	54.4	57.7	50.2	7.5	43
税価格	23	所得税(譲渡所得)	10.7	11.0	10.4	0.6	49
	24	固定資産税	69.2	77.4	59.0	18.4	31
	25	地価公示法	68.0	76.7	57.1	19.6	26
宅建業法	26	報酬額の制限	77.8	88.1	65.0	23.1	⑮
	27	瑕疵担保責任についての特約の制限	82.7	90.7	72.7	18.0	32
	28	宅建業法総合	67.6	76.1	57.0	19.1	29
	29	監督・罰則	45.9	53.6	36.2	17.4	35
	30	宅建業法総合	77.6	90.3	61.7	28.6	④
	31	自ら売主制限	85.1	95.1	72.4	22.7	⑰
	32	営業保証金	88.9	97.5	78.1	19.4	27
	33	重要事項の説明	70.5	85.8	51.3	34.5	①
	34	その他の業務上の規制	64.5	75.1	51.3	23.8	⑫
	35	事務所の設置	83.9	91.8	73.9	17.9	33
	36	免許	85.3	92.6	76.3	16.3	37
	37	宅地建物取引士	89.8	97.3	80.3	17.0	36
	38	37条書面	67.0	81.5	48.8	32.7	②
	39	宅建業法総合	69.3	79.0	57.1	21.9	21
	40	37条書面	80.5	91.6	66.5	25.1	⑩
	41	重要事項の説明	83.0	94.7	68.4	26.3	⑨
	42	広告等に関する規制	83.8	92.8	72.6	20.2	24
43	媒介・代理契約	19.4	21.2	17.1	4.1	46	
44	免許	79.5	89.7	66.7	23.0	⑯	
45	住宅瑕疵担保履行法	73.7	85.7	58.7	27.0	⑦	
免除科目	46	住宅金融支援機構法	84.4	93.3	73.5	19.8	25
	47	不当景品類及び不当表示防止法	61.5	67.4	54.4	13.0	41
	48	不動産の需給・統計	78.2	88.9	65.2	23.7	⑬
	49	土地	84.6	94.0	73.2	20.8	23
	50	建物	80.3	88.2	70.6	17.6	34



TU18372