

平成28(2016)年度宅建本試験正解率データ

	問題 番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大 きい順
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	
権利関係	1	民法総合	26.7	28.7	23.4	5.3	50
	2	制限行為能力者	79.9	88.7	64.1	24.6	11
	3	物権変動	68.4	79.1	49.3	29.8	4
	4	抵当権	32.6	36.4	25.7	10.7	43
	5	債権譲渡	63.1	70.0	50.7	19.3	31
	6	売主の担保責任	70.0	83.8	45.1	38.7	1
	7	民法総合	61.0	68.3	47.8	20.5	25
	8	賃貸借	81.6	93.6	60.1	33.5	2
	9	民法総合	54.2	65.7	33.7	32.0	3
	10	相続	63.4	72.2	47.7	24.5	13
	11	借地借家法(借地)	78.0	87.5	60.9	26.6	7
	12	借地借家法(借家)	69.4	79.6	51.1	28.5	6
	13	建物区分所有法	63.7	72.3	48.4	23.9	15
	14	不動産登記法	45.2	52.7	32.1	20.6	23
法令上の制限	15	国土利用計画法	84.6	90.6	73.6	17.0	32
	16	都市計画法総合	28.2	30.8	23.5	7.3	45
	17	開発行為の規制等	56.9	60.9	49.3	11.6	42
	18	建築基準法総合	84.0	92.8	68.3	24.5	12
	19	建築基準法総合	24.6	27.3	19.8	7.5	44
	20	宅地造成等規制法	57.1	67.4	38.4	29.0	5
	21	土地区画整理法	85.5	94.9	68.5	26.4	8
	22	農地法	83.7	92.2	68.3	23.9	14
税価格	23	印紙税	86.4	93.7	73.1	20.6	22
	24	不動産取得税	74.4	81.5	61.6	19.9	27
	25	不動産鑑定評価基準	29.9	35.1	20.5	14.6	35
宅建業法	26	監督・罰則	88.4	94.0	78.1	15.9	33
	27	媒介・代理契約	89.3	96.7	75.8	20.9	21
	28	宅建業法総合	87.8	95.1	74.5	20.6	24
	29	宅建業法総合	90.9	97.9	78.1	19.8	28
	30	35条書面・37条書面	92.1	97.0	83.2	13.8	36
	31	弁済業務保証金	90.2	97.4	77.0	20.4	26
	32	広告等に関する規制	91.7	97.3	81.5	15.8	34
	33	報酬額の制限	52.4	59.9	38.8	21.1	20
	34	その他の業務上の規制	96.0	98.4	91.7	6.7	47
	35	免許	68.4	75.4	56.1	19.3	30
	36	重要事項の説明	37.0	45.9	21.2	24.7	10
	37	免許の効力	46.3	48.7	41.6	7.1	46
	38	宅地建物取引士	44.4	48.8	36.7	12.1	41
	39	35条書面・37条書面	81.5	89.6	67.0	22.6	17
	40	営業保証金	75.7	85.1	58.7	26.4	9
	41	宅建業法総合	71.5	79.9	56.2	23.7	16
	42	37条書面	77.1	84.7	63.5	21.2	19
43	手付金等の保全措置	76.0	84.0	61.5	22.5	18	
44	クーリング・オフ	78.9	85.8	66.2	19.6	29	
45	住宅瑕疵担保履行法	90.8	95.6	82.3	13.3	39	
免除科目	46	住宅金融支援機構法	41.5	46.1	33.6	12.5	40
	47	不当景品類及び不当表示防止法	96.9	99.3	92.9	6.4	48
	48	不動産の需給・統計	85.3	90.3	76.7	13.6	37
	49	土地	96.8	98.8	93.4	5.4	49
	50	建物	76.8	81.8	68.4	13.4	38



TU17404