

平成27（2015）年度宅建本試験正解率データ

	問題 番号	項目名	受験者	①合格者	②不合格者	①と②	差の大
			正解率(%)	正解率(%)	正解率(%)	の差(%)	きい順
権利関係	1	民法総合	41.3	42.5	39.1	3.4	49
	2	意思表示	49.3	56.8	34.8	22	23
	3	契約総合	38.1	41.0	32.6	8.4	44
	4	時効	80.4	90.7	60.7	30	10
	5	占有権	47.3	52.7	37.0	15.7	37
	6	抵当権	70.0	77.2	56.2	21	25
	7	抵当権	26.1	28.9	20.7	8.2	45
	8	同時履行の抗弁権	56.8	64.7	41.5	23.2	20
	9	賃貸借	71.9	80.2	55.9	24.3	17
	10	相続	22.2	23.2	20.3	2.9	50
	11	借地借家法	54.3	66.0	31.8	34.2	3
	12	賃貸借・借地借家法	56.5	66.6	37.2	29.4	11
	13	建物区分所有法	51.8	59.8	36.5	23.3	19
	14	不動産登記法	20.2	22.1	16.6	5.5	47
法令上の制限	15	開発許可に関連した建築規制	22.1	26.9	12.8	14.1	38
	16	都市計画の内容	43.8	50.5	31.0	19.5	28
	17	建築確認	83.4	87.0	76.3	10.7	40
	18	建築基準法総合	79.5	88.9	61.4	27.5	14
	19	宅地造成等規制法	70.5	82.7	47.1	35.6	2
	20	土地区画整理法	63.8	74.1	44.0	30.1	9
	21	国土利用計画法	76.5	89.4	51.6	37.8	1
	22	農地法	73.5	82.9	55.2	27.7	13
税価格	23	贈与税	60.5	66.8	48.6	18.2	32
	24	固定資産税	59.4	66.9	44.9	22	24
	25	地価公示法	68.6	79.6	47.5	32.1	4
宅建業法	26	宅建業の意味	64.3	71.4	50.9	20.5	26
	27	免許の基準	39.6	50.4	18.7	31.7	5
	28	媒介・代理契約	46.3	56.7	26.3	30.4	7
	29	重要事項の説明	87.4	94.0	74.9	19.1	31
	30	媒介・代理契約	85.7	92.5	72.5	20	27
	31	重要事項の説明	28.2	30.3	24.2	6.1	46
	32	重要事項の説明	91.4	95.6	83.2	12.4	39
	33	報酬額の制限	54.0	63.8	35.2	28.6	12
	34	自ら売主制限総合	77.9	88.3	58.0	30.3	8
	35	宅地建物取引士総合	63.9	70.5	51.0	19.5	29
	36	手付額の制限等	84.3	93.0	67.5	25.5	15
	37	広告・契約締結時期制限	84.7	93.0	68.7	24.3	18
	38	37条書面	40.4	45.8	30.0	15.8	36
	39	クーリング・オフ	84.2	92.6	68.1	24.5	16
	40	手付金等の保全措置	23.4	26.8	16.9	9.9	41
	41	業務に関する義務	62.6	69.2	49.7	19.5	30
	42	営業保証金	89.3	97.2	74.2	23	21
43	監督処分	44.2	50.3	32.5	17.8	33	
44	事務所以外の場所に関する規制	80.5	88.2	65.8	22.4	22	
45	住宅瑕疵担保履行法	70.5	81.3	49.9	31.4	6	
免除科目	46	住宅金融支援機構法	85.7	91.7	74.8	16.9	34
	47	不当景品類及び不当表示防止法	95.4	98.6	89.5	9.1	42
	48	統計・不動産の需給	41.4	47.2	30.8	16.4	35
	49	土地	91.6	94.8	85.9	8.9	43
	50	建物	97.2	99.1	93.7	5.4	48



TU16404