

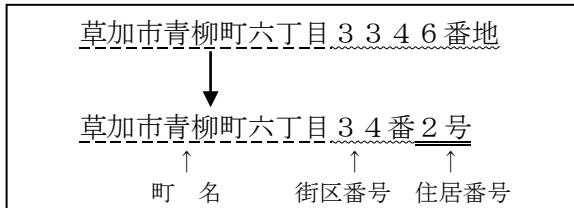
|        |                      |                       |           |    |  |
|--------|----------------------|-----------------------|-----------|----|--|
| 講座名    | 2026年向け記述式コンプリート攻略講座 |                       |           |    |  |
| 試験種    | 司法書士                 | テープ                   | T-S02-851 |    |  |
| 編      | 記述論点編                | 科目                    | 不登法       |    |  |
| 回数     | 1回                   | 講師名                   | 根本 正次     | 講師 |  |
| 配布/回収物 |                      |                       |           |    |  |
| 品目コード  | 名称                   | 配布クラス                 | 数         | 回収 |  |
|        | 配布物はありません            |                       |           |    |  |
| 進行予定   |                      |                       |           |    |  |
| 種別     | 実施時間                 | 収録                    |           |    |  |
| 講義     | 1:25                 | <input type="radio"/> |           |    |  |
| 休憩     | 0:10                 | <input type="radio"/> |           |    |  |
| 講義     | 1:25                 | <input type="radio"/> |           |    |  |
| 特記事項   |                      |                       |           |    |  |
|        |                      |                       |           |    |  |

p



p

## (1) 住居表示実施



住居表示の実施により、登記名義人の住所・債務者の住所が変更したときは、登記を「申請」しなければならない

しかし、登録免許税については、非課税（登録免許税法 5 条④）  
 「登録免許税欄 非課税（登録免許税法第 5 条第 4 号）」と記載する。

## (2) 行政区画などの変更登記と登記手続

行政区画の配置分合のうち、行政区画の地理的範囲に変更をきたす場合をいう。

ex. 「甲村」全体が「乙村」に合併された場合。

ex. 「甲村」「乙町」「丙町」を合併して、新たに「D市」を設置した場合。

## 《登記「申請」の要否》

|                           | 登記申請の要否    | 登録免許税 |
|---------------------------|------------|-------|
| 原則                        | 不要（規則 9 2） |       |
| 例外<br>行政区画等の変更により「地番」まで変更 | 必要         | 非課税   |

例)

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日 | 権利者その他の事項 |                    |             |
|------|-------|-------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 抵当権設定 | (略)   | 原因        | 年月日                | 金銭消費貸借年月日設定 |
|      |       |       | 債権額       | 金 2,000 万円         |             |
|      |       |       | 債務者       | 大宮市青柳 2 丁目 2 番 2 号 | 乙           |
|      |       |       | 抵当権者      | 浦和市田畠 1 丁目 1 番 1 号 | 甲           |

- ① 大宮市は市町村合併で、さいたま市に変わる  
 ② 浦和市も市町村合併で、さいたま市に変わる  
 その際に地番変更もされた。  
 「浦和市田畠一丁目 1 番 1 号」 → 「さいたま市田畠一丁目 1 番 5 号」

テープコード

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

p

【図表 1 申請情報の変更後の事項の記載の比較】

|          | 抵当権                       | 根抵当権                       |
|----------|---------------------------|----------------------------|
| 債務者の死亡   | 債務者<br>(住所省略) Bの氏名        | 債務者 (被相続人A)<br>(住所省略) Bの氏名 |
| 債務者の住所変更 | 債務者の住所<br>甲市甲町一丁目 1 番 1 号 | 債務者<br>甲市甲町一丁目 1 番 1 号 A   |

p

ひな形編 177 p

| 名変事由              | 登記の目的                                | 登記原因                | 税         |
|-------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------|
| ①商号変更             | 通常の商号変更                              | ○番○権登記名義人名称 (商号) 変更 | 金 1,000 円 |
|                   | 特例有限会社からの通常の株式会社への移行                 | ○番○権登記名義人名称変更       |           |
| ②組織変更 [19-22 (Ⅲ)] | ○番○権登記名義人名称変更                        | ○年○月○日<br>組織変更      |           |
| cf. 法人の合併による解散    | 「移転」登記による。名称変更登記ではない。<br>[19-22 (Ⅲ)] |                     |           |

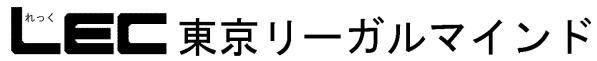
p

論点編② 126 p

| 既存登記簿<br>根抵当権設定         | 申請書<br>根抵当権設定<br>(追加)        | 同一であることを<br>要する要素  | 同一であることを<br>要しない要素 |
|-------------------------|------------------------------|--|--------------------|
| →追加設定登記する場合、どの点の同一性が必要か | 根抵当権者<br>極度額<br>債権の範囲<br>債務者 | 確定期日 [15-26(オ)]<br>優先の定め [11-22(オ),<br>21-26(エ)]<br>民法 370 条ただし書の定め<br>設定者 |                    |

テープコード

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|



著作権者 株式会社東京リーガルマインド

(C) 2025 TOKYO LEGAL MIND K. K., Printed in Japan

無断複製・無断転載等を禁じます。