

講座名	2026年向け記述式コンプリート攻略講座				
試験種	司法書士		テープ	T-S02-851	
編	記述論点編		科目	不登法	
回数	1回	講師名	根本 正次		講師
配布/回収物					
品目コード	名称		配布クラス	数	回収
	配布物はありません				
進行予定					
種別	実施時間		収録		
講義	1:25		○		
休憩	0:10		○		
講義	1:25		○		
特記事項					

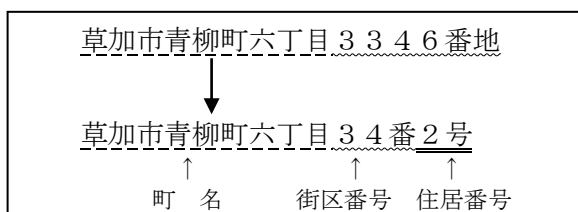
最新情報はLECホームページでご案内しています。
<https://www.lec-jp.com> 受講相談も受け付けています。
©2025 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan

P

申請書の申請人の表示 ← → 登記記録上の表示
 (現在の真実の表記)
 ↓
 却 下

P

(1) 住居表示実施



住居表示の実施により、登記名義人の住所・債務者の住所が変更したときは、登記を「申請」しなければならない

↓

しかし、登録免許税については、非課税（登録免許税法 5 条④）
 「登録免許税欄 非課税（登録免許税法第 5 条第 4 号）」と記載する。

(2) 行政区画などの変更登記と登記手続

行政区画の配置分合のうち、行政区画の地理的範囲に変更をきたす場合をいう。

ex. 「甲村」全体が「乙村」に合併された場合。

ex. 「甲村」「乙町」「丙町」を合併して、新たに「D市」を設置した場合。

《登記「申請」の可否》

	登記申請の可否	登録免許税
原則	不要（規則 9 2）	
例外 行政区画等の変更により「地番」まで変更	必要	非課税

例)

順位番号	登記の目的	受付年月日	権利者その他の事項
1	抵当権設定	(略)	原因 年月日金銭消費貸借年月日設定 債権額 金 2,000 万円 債務者 大宮市青柳 2 丁目 2 番 2 号 乙 抵当権者 浦和市田畑 1 丁目 1 番 1 号 甲

① 大宮市は市町村合併で、さいたま市に変わる

② 浦和市も市町村合併で、さいたま市に変わる

その際に地番変更もされた。

「浦和市田畑一丁目 1 番 1 号」→「さいたま市田畑一丁目 1 番 5 号」

テープコード

--	--	--

p

【図表 1 申請情報の変更後の事項の記載の比較】

	抵当権	根抵当権
債務者の死亡	債務者 (住所省略) Bの氏名	債務者(被相続人A) (住所省略) Bの氏名
債務者の住所変更	債務者の住所 甲市甲町一丁目1番1号	債務者 甲市甲町一丁目1番1号 A

p

ひな形編 177p

名変事由		登記の目的	登記原因	税
①商号変更	通常の商号変更	○番○権登記名義人名称(商号)変更	○年○月○日 商号変更	金1,000円
	特例有限会社からの通常の株式会社への移行	○番○権登記名義人名称変更	○年○月○日 商号変更	
②組織変更 [19-22 (Ⅲ)]		○番○権登記名義人名称変更	○年○月○日 組織変更	
cf. 法人の合併による解散		「移転」登記による。名称変更登記ではない。 [19-22 (Ⅲ)]		

p

論点編② 126p

<div>既存登記簿 根抵当権設定</div> <div>申請書 根抵当権設定 (追加)</div>	同一であることを要する要素	同一であることを要しない要素
	根抵当権者 極度額 債権の範囲 債務者	確定期日 [15-26(オ)] 優先の定め [11-22(オ), 21-26(エ)] 民法370条ただし書の定め 設定者
→追加設定登記する場合、どの点の同一性が必要か		

テープコード

--	--	--

著作権者 株式会社東京リーガルマインド

(C) 2025 TOKYO LEGAL MIND K. K., Printed in Japan

無断複製・無断転載等を禁じます。