

SU19506 実践力Power Up講座 不動産登記法 I

ページ	該当箇所	誤	正	更新年月
	索引 判例・先例		別紙に差替え	20/09

索引

あ

遺言の撤回	106
遺産分割	51
遺産分割と共有物分割	73
遺産分割による贈与	53
遺贈	106
委任の終了	129
違約金	223
及ぼさない変更	284
及ぼす変更	281

か

会社分割	86, 243
解除	149
買戻期間満了	202
買戻権移転	195
買戻権の行使	199
買戻権の変更	197
買戻特約	187
貸増し	259
合併	85, 241
換価命令	52
規約敷地	21
吸収合併	85
吸収分割	86
求償債権	209
共同担保目録	240
共同抵当権	232
共有物不分割特約	97, 158
共有物分割	119
共有物分割による交換	122
共有物分割による贈与	122
共有持分放棄	123
共用部分	21
寄与分	46, 69
区分建物	21
契約費用	191

限定承認	60, 66
限度貸付	218, 259
現物出資	135
権利消滅の定め	98, 224
権利能力なき社団	129
更改	278

さ

債権額	220, 259
債権分割の登記	339
財産分与	152
債務者	269
債務引受	269
敷地権	22
敷地権登記名義人の承諾証明情報	27
敷地利用権	22
時効取得	143
順位変更	309
順位変更更正	318
順位変更抹消	320
譲渡担保	150
職権による所有権保存登記	31
処分の制限の登記	31
所有権移転時期特約	91
所有権移転時期に関する特約	89
所有権移転失効の定め	161
所有権更正	162
所有権譲渡証明情報	25, 27
所有権変更	156
所有権保存	4
所有権抹消	181
真正な登記名義の回復	112, 247
新設合併	85
新設分割	86
数次相続	16, 54, 62
清算型遺贈	107
生前処理	102

生前売買	102
専有部分	21
相続関係説明図	74
相続財産管理人	78
相続財産法人	78
相続させる旨の遺言	72, 111
相続登記の要否・可否	33
相続人による申請	102
相続人の確定	36
相続人不存在	79
相続分の確定	43
相続分の譲渡	47
相続放棄申述受理証明書	66
贈与	140
損害金	223

た

代位弁済	246
胎児	36, 40, 52, 68, 106
代襲相続人	36
代物弁済	134
たすきがけ保存	13
他人物売買	91
担保限度額	220
担保の十分性を証する書面	343
抵当権	204
抵当権更正	303
抵当権設定	204
抵当権付債権の質入	299
抵当権の順位譲渡・順位放棄	294
抵当権の譲渡・放棄	291
抵当権変更	259
抵当権抹消	322
抵当証券	336
抵当証券発行の定め	224
転抵当	287
登記義務者の所在が知れないことを 証する情報	332
特定遺贈	106

特別縁故者	78
特別受益	44
特別受益者	67, 103
特別縁故者不存在確定	83
特別受益証明書	67
取扱店の表示	302

な

74条1項1号(前段)保存	6
74条1項1号(後段)保存	11
74条1項2号保存	17
74条1項3号保存	20
74条2項保存	21, 23
農地	94
農地法の許可	94

は

廃除	69
売買	88
半血の兄弟姉妹	43
被担保債権	208
不在者の財産管理人	68, 145
分割貸付	208, 259
併存的(重疊的)債務引受	269
包括遺贈	106
法定相続人	36
保証債権	210
保証料債権	209

ま

巻き戻し更正	180
巻き戻し抹消	184
民法370条ただし書の定め	224
民法第392条2項の後順位抵当権者 の代位の付記登記	254
民法第646条第2項による移転	154
民法第958条の3の審判	82
免責的債務引受	269

ら

利益相反	100
利益相反行為	40, 51, 67, 101, 228

利益相反取引	226
利息・損害金	266
利息制限法	222
利息の元本組入れ	260
利息の特別登記	266

判例・先例

明治

明32.6.29民刑1191号	235
明32.8.8民刑1311号	9, 199
明32.9.12第1636号	245
明32.11.1民刑1904号	259
明32.12.22民刑2080号	207
明34.5.9民刑445号	255
明37.2.13民刑1057号	207
明40.1.14民刑1414号	14
明43.11.22民刑906号	15, 81
明44.6.22民事414号	143

大正

大判大3.8.24	99
大決大4.6.24	267
大判大5.4.1	92
大8.7.26民甲2788号	326
大9.5.4第1307号	110
大判大9.7.16	144
大判大11.12.21	195
大判大14.7.8	148
大判大15.4.8	256
大判大15.6.23	17

昭和

大判昭8.9.12	195
昭10.1.14民甲39号	78
大判昭10.4.5	199
昭10.9.16民甲946号	241
昭11.1.20民甲64号	268
大判昭12.11.9	246, 253
大判昭17.12.18	8
大判昭18.3.19	115
昭19.10.19民甲692号	58
昭23.8.9.民甲2371号	38

昭23.10.4民甲3018号	95
昭23.12.18民甲95号	67, 68
昭24.7.14電報回答	205
昭25.1.30民甲254号	209
昭26.9.18民甲1881号	38
昭27.4.8民甲396号	266
昭27.8.23民甲74号	103
昭27.9.29民甲362号	279
昭28.3.16民甲383号	91
昭28.4.6民甲547号	252
昭28.4.6民甲556号	281
昭28.4.25民甲697号	67
昭28.8.10民甲1392号	58, 176
東高決昭28.9.4	58
昭28.10.14民甲1869号	182, 185
昭28.11.6民甲1940号	295
昭28.12.24民甲2523号	129
昭29.3.26民甲686号	296
昭29.5.22民甲1037号	54
昭29.6.15民甲1188号	52
昭29.6.28民甲1357号	222
昭29.7.6民甲1394号	226
昭29.7.13民甲1459号	158, 222, 226
昭29.11.16民甲2404号	252
昭29.12.27民甲2759号	59
昭30.2.19民甲355号	95, 200
昭30.2.4民甲226号	326
昭30.4.8民甲683号	213, 214, 218, 220
昭30.4.23民甲742号	67, 70
昭30.4.30民甲835号	235
昭30.5.30民甲1123号	274, 279
最判昭30.5.31	58
昭30.5.31民甲1029号	287, 290
昭30.6.10民甲1161号	97

昭30.6.18民甲1264号 ----- 51
昭30.7.11第1427号 ----- 294
昭30.8.10民甲1705号 ----- 181
昭30.8.17第1736号 ----- 246
昭30.10.6民甲2016号 ----- 287
昭30.10.15民甲2216号 ----- 65
昭30.11.29第2514号 ----- 295
昭30.12.16民甲2670号 ----- 62
昭31.2.9民甲222号 ----- 98
昭31.3.14民甲504号 ----- 306, 308
昭31.3.14民甲506号 ----- 223
昭31.3.23民甲614号 ----- 167
昭31.6.19民甲1247号 ----- 95
昭31.6.25第1444号 ----- 81
昭31.9.20民甲2202号 ----- 323
昭31.11.16民甲2636号 ----- 182, 333
昭31.11.28民甲2707号 ----- 307
昭31.12.24第2916号 ----- 325
昭32.1.10民甲61号 ----- 39
昭32.4.4民甲689号 ----- 60
昭32.4.13民三379号 ----- 52
昭32.5.10民甲917号 ----- 121
昭32.6.28民甲1218号 ----- 76
昭32.8.28民三1609号 ----- 45
昭32.10.18民甲1953号 ----- 6
昭32.12.27民甲2440号 ----- 322
昭33.1.10民甲4号 ----- 69
昭33.4.28民甲779号 ----- 109
昭33.5.23民甲1053号 ----- 54
昭33.7.9第1379号 ----- 75
昭33.7.9民三468号 ----- 304
最判昭33.8.28 ----- 148
昭33.10.23民甲2191号 ----- 229
昭33.11.11民三855号 ----- 294
昭34.1.27第126号 ----- 193
昭34.5.6民甲900号 ----- 213
昭34.6.20民甲1131号 ----- 195, 202
昭34.7.25民甲1567号 ----- 223

昭34.9.15第2067号 ----- 104
昭34.10.16民甲2336号 ----- 155
昭34.10.20第999号 ----- 223
昭34.11.26民甲2541号 ----- 223
昭35.2.3民甲292号 ----- 146
昭35.2.5民甲286号 ----- 65
昭35.3.31民甲712号 -----
----- 31, 184, 188, 191
昭35.5.10民三328号 ----- 34
昭35.6.3民甲1355号 ----- 306
昭35.8.1民甲1934号 ----- 192
昭35.8.2民甲1971号 ----- 191
昭35.8.4民甲1929号 ----- 227
昭35.12.23第2659号 ----- 127
昭35.12.23第3239号 ----- 127
昭35.12.27民甲3280号 ----- 215
昭35.12.27民甲3327号 ----- 71
昭36.1.17民甲106号 ----- 119
昭36.2.20法曹会決議 ----- 40
昭36.3.23民甲691号 ----- 54
昭36.4.24民甲991号 ----- 266
昭36.5.10民甲1042号 ----- 228
昭36.5.17民甲1134号 ----- 225, 302
昭36.6.16民甲1425号 ----- 181
昭36.7.21民三625号 ----- 129
昭36.8.30民三717号 ----- 271
昭36.9.2民甲2163号 ----- 185
昭36.9.14民甲2277号 ----- 226, 302
昭36.9.18民甲2323号 ----- 13
昭36.9.26民甲2432号 ----- 248
昭36.10.14民甲2604号 ----- 167
昭36.10.27民甲2722号 ----- 137
昭36.11.30民甲2983号 ----- 252, 302
昭36.12.23民甲3184号 ----- 294
昭37.1.10民甲1号 ----- 189
昭37.1.23民甲112号 ----- 90
昭37.1.26民甲74号 ----- 42, 177
昭37.2.22.民甲321号 ----- 322

昭37.3.8民甲638号 -----59, 105
最判昭37.4.27 ----- 36
昭37.5.31民甲1489号 ----- 70
昭37.6.15民甲1606号 ----- 82
昭37.7.26民甲2074号 ----- 306
昭37.7.28民甲2116号 ----- 18
昭37.8.1第2206号 ----- 297
昭37.9.29民甲2751号 ----- 125
昭37.10.26第3099号----- 181
昭37.11.29民甲3422号----- 121
昭37.12.28民甲3727号----- 205
昭38.4.10民甲966号----- 32
昭38.5.6民甲1285----- 95,144
昭38.8.29民甲2540号----- 189
昭38.9.13第2598号 ----- 326
昭39.2.17民三125号----- 138
昭39.2.28民甲422号----- 80
昭39.3.7民甲588号 ----- 234
昭39.4.6民甲1291号----- 204
昭39.4.9第1505号----- 139
昭39.4.14民甲1498号 ----- 172
昭39.8.7民三597号 ----- 57
最判昭40.2.4----- 214
昭40.3.30民三309号----- 33
最判昭40.4.30 ----- 134
昭40.5.10第999号----- 289
昭40.6.25民甲1431号 ----- 222
昭40.7.13民甲1857号 ----- 247
昭40.9.21民甲2821号 ----- 67
昭40.9.24民甲2824号 ----- 95
最判昭40.11.19----- 91
昭40.12.7第3320号 ----- 48
昭41.4.12民甲1076号 -----32, 167
昭41.4.18民甲1126号 ----- 129
昭41.5.13民甲1180号 ----- 180
昭41.5.13民三191号----- 273
昭41.6.8民三397号 ----- 227, 273
昭41.7.11第1850号 ----- 139

昭41.7.18第1879号----- 172
昭41.8.24民甲2446号----- 198
昭41.10.6民三1008号----- 138
昭41.11.1民甲1764号----- 137
昭41.11.1民甲2979号----- 95
昭41.11.7民甲3252号----- 205
昭41.12.1民甲3322号----- 232
昭41.12.6民甲3369号----- 233
昭42.2.8民甲293号 ----- 200
昭42.6.19第1787号----- 32
昭42.11.7民甲3142号----- 259
昭43.2.9民三34号 ----- 197
昭43.3.2民三170号 ----- 95
昭43.3.28民三114号 ----- 75
昭43.5.29第1834号----- 258
昭43.7.11民甲2346号----- 52
昭43.8.5第2688号 ----- 40
昭43.8.3第1837号 ----- 110
昭43.10.14第3152号 ----- 253
最判昭43.11.19 ----- 134
最判昭44.3.27----- 128
昭44.5.29民甲1134号----- 125
昭44.8.15民三675号 ----- 208, 218
昭44.8.16民三705号 ----- 223
東京高決昭44.9.8----- 109
昭44.3.3民甲373号 ----- 65
昭45.5.8民甲2192号 ----- 223
昭46.10.4第3230号----- 320
昭46.10.4民甲3230号----- 321
昭46.12.27第960号----- 312
昭47.4.17第1442号----- 113
昭47.5.2第1776号 ----- 40
最判昭47.6.2 ----- 129
昭47.8.21民甲3565号----- 111
昭47.10.20民三559号----- 152
昭48.10.31民三8188号 ----- 315
昭49.12.27第6679号 ----- 221
昭49.12.27第6686号 ----- 161

昭50.1.10民三16号	156
昭51.8.3民三第4443号	34
昭51.10.15民三5414号	208, 218
昭52.4.15民三2379号	42, 177
昭52.11.14民三5691号	101
最判昭53.2.24	40
昭53.3.15民三1524号	179
昭53.10.27民三5940号	120
昭55.11.20民三6726号	71
昭55.11.25民甲6757号	19
昭55.12.20民三7145号	46, 47, 69, 71, 176
最判昭56.1.27	145
昭56.9.8民三5484号	104, 109
昭57.4.28民三2986号	148
昭57.4.28民三3238号	226
昭57.5.11第3292号	127
最判昭57.6.4	134
昭58.3.28民三2232号	52, 53
昭58.4.4民三2252号	206, 217
昭58.4.4民三2252号	90
昭58.5.11民三2983号	95
昭58.5.11民三2984号	312
昭58.6.6第3316号	60
昭58.11.10民三6400号	21, 26
昭59.2.25民三1085号	185
昭59.10.15民三5196号	48
昭60.8.26民三5262号	208, 218
昭60.12.2民三5440号	124
昭60.12.2民三5441号	123
昭62.6.30民三3411号	112, 113
昭63.3.28第3456号	333
昭63.7.1民三3499号	334

平成

平元.8.8第2913号	337
平元.10.16第4199号	343
最判平元.11.24	83
平2.1.20民三156号	175

平2.3.28民三1147号	19, 132
平2.4.18民三1494号	329
平3.4.2民三2246号	131
平3.4.12民三2398号	83
最判平3.4.19	72, 111
平3.10.29民三5569号	94
平3.12.19民三6149号	136, 155
平4.2.29民三897号	54
平4.3.18民三1404号	50
平4.11.4民三6284号	71
平5.6.3民三4308号	115
平6.1.5第265号	122
平6.1.14民三365号	105
最判平6.5.31	129
平7.1.9第26号・第27号	344
最判平7.1.24	112
平7.11.7第4166号4167号	344
平7.12.4民三4343・4344号	69
平8.3.22第597号・598号	60
平8.4.23民三814号	345
平8.7.29民三1367・1368号	203
平9.1.22民三85号	291, 292
平9.1.29民三153号	28
最判平9.9.12	79
平9.12.4第2155号	248
平10.3.20民三552号	19
平10.7.27民三1391号	345
平10.11.26民甲2275号	69
平11.7.14第1414号	93
最判平11.12.16	112
平12.1.5民三16号	343
平13.3.30民二867号	86, 87, 243, 244
最判平13.7.10	48, 95, 146
平17.2.25民二457号	75
平17.8.26第1919号	283
最判平17.12.15	176
平18.3.29第755号	85, 87, 100, 244
平18.12.25	30

最判平20.12.11-----	53
平21.3.13民二646号-----	53
平22.8.24民二2078号-----	57
平22.12.1民二第3014号-----	131
平24.7.25民二1906号-----	95
平24.12.14民二3486号-----	95
東京高判平26.9.30-----	55
平27.9.2民二363号-----	39
平28.3.2民二154号-----	56
平28.3.11民二219号-----	66
平29.3.23民二175号-----	66
平29.3.30民二236号-----	63
平29.4.17民二第292号-----	75
平30.3.16民二第136号-----	51