

マンション管理士

---

令和元年度(2019年度)  
マンション管理士本試験  
綜合成績表・講評

---

れっく **LEC** 東京リーガルマインド



0 002221 191635

VU19163



# ＜令和元年度（2019年）マンション管理士試験 講評＞

## 1. 全体

マンション管理士試験の受験、お疲れ様でした。

解答オンラインリサーチの結果によると、全体の平均点は、32.0点であり、昨年度と比べて、少し下がりました（32.7→32.0）。

## 2. 各分野

### 法令系

全体で31問の出題でした。解答オンラインリサーチの結果によると、全体の平均点は、21.7点であり、昨年度と比べて、上がりました（21.3→21.7）。

各科目について、以下のような特徴がみられました。

区分所有法は、問8肢3など難しい知識が問われることもありましたが、正解しやすい問題もあり、これらを確実に得点したいところでした。

民法での出題テーマは他人物売買（問15）や利益相反行為がある場合の特別代理人の選任（問17）など、あまり学習していないものも問われていました。全体的にはやや難しかったと思われます。

標準管理規約では、個人情報保護法との複合問題など目新しい出題形式が見られました。問29や問32など正解率が低くなった問題もあるものの、全体的な問題の難易度は標準的であったと思われます。

マンション管理適正化法では、問46は、明確に正誤を判定しにくい肢があり、かつ、個数問題であったため、正解できなくても、やむを得なかったといえます。この問い以外でいかに得点できたかが重要であったと考えられます。

### 管理実務・会計系

不動産登記法が1問、会計の問題が2問、標準管理委託契約書が1問出題されました。

問34は、2016年問34と類似の形式の問題でしたが、問35は、標準管理規約との複合問題として出題されていて、目新しい出題形式でした。

標準管理委託契約書は、3年連続の出題となりました。これまではあまり出題されてきませんでしたが、今後は、マンション管理士試験対策としても、標準管理委託

契約書に目を通したほうがよいかもしれません。

### **建築・設備系**

出題数は 15 問でした。解答オンラインリサーチの結果によると、平均点は、7.6 点であり、昨年度よりも下がりました (8.8→7.6)。過去に問われた知識で解くことができる問題がある一方、問 39、問 40 など、あまりなじみのない知識を問う問題を出題するという傾向は、例年どおりであったといえます。

問 42 は、マンションの各部の計画に関する数値について問う問題でした。肢 1 など見慣れないものもありましたが、正解肢である肢 4 は過去に問われたことがある内容であり、過去問題をきちんとこなしていれば解けた問題であったといえます。

## **3. 合格推定点について**

合格点は、**36 点又は 37 点**と推定します。

なお、この合格推定点は、一応の目安として発表させていただくもので、2019 年 12 月 10 日現在の解答オンラインリサーチ等のデータに基づく LEC 独自の見解であり、合格を保証するものではありません。予めご了承ください。

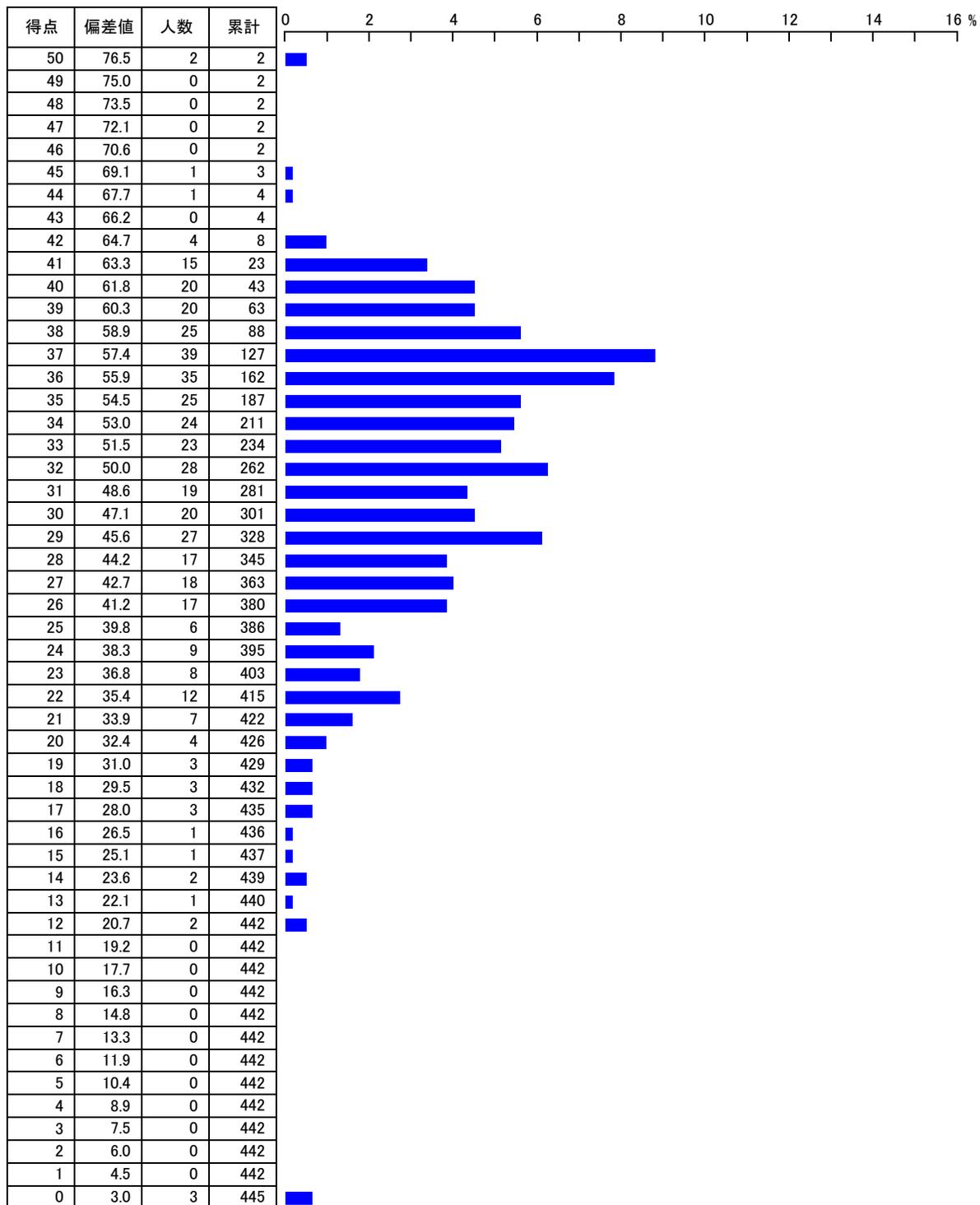
2019 年 12 月 10 日

株式会社東京リーガルマインド  
マンション管理士・管理業務主任者事業本部

※ 解答オンラインリサーチの結果は、今後、データの増加に伴って数値等が変動する可能性があります。

## 令和元年度 マンション管理士解答オンラインリサーチ

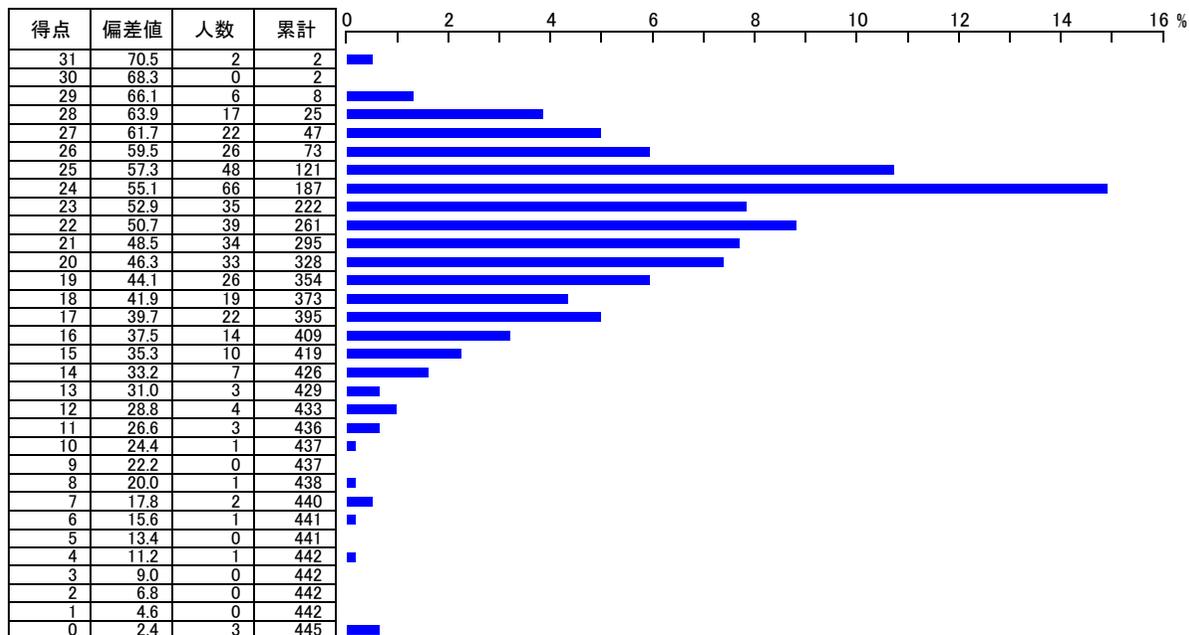
【 得点分布グラフ 】



受験者数 445 名  
平均点 32.0 点

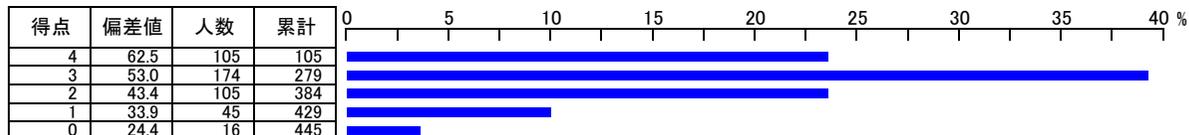
# 令和元年度 マンション管理士解答オンラインリサーチ

## 【 得点分布グラフ 】( 法律系 )



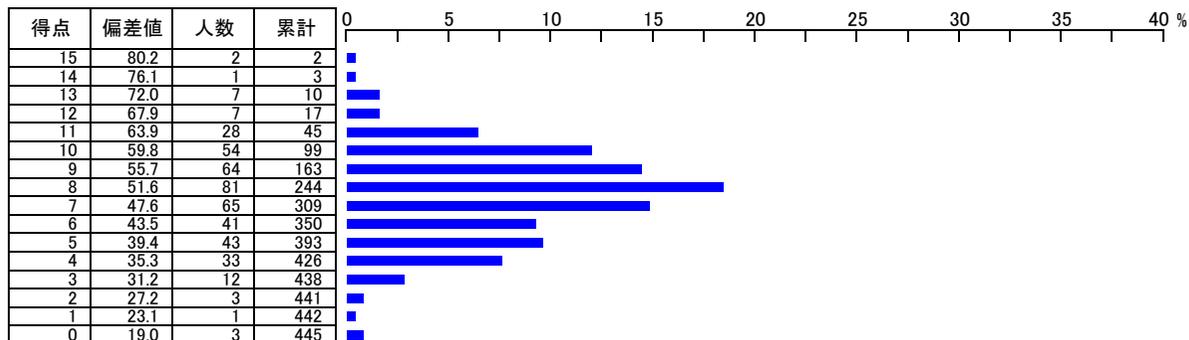
受験者数 445 名  
平均点 21.7 点

## 【 得点分布グラフ 】( 実務会計 )



受験者数 445 名  
平均点 2.7 点

## 【 得点分布グラフ 】( 設備系 )



受験者数 445 名  
平均点 7.6 点

## 令和元年度 マンション管理士解答オンラインリサーチ

### 【 設問別正解率表 】

※数字はいずれもパーセントです

設問	項目名	正解	1肢	2肢	3肢	4肢	正解率	正解率		
								0	50	100
1	区分所有法等/共用部分	4	4.9	3.8	3.6	87.2	87.2			
2	区分所有法等/敷地・敷地利用権	2	6.1	73.3	19.6	0.7	73.3			
3	区分所有法等/その他	3	13.3	4.7	76.4	4.9	76.4			
4	区分所有法等/その他	1	51.2	17.5	20.7	9.9	51.2			
5	区分所有法等/その他	2	7.0	45.6	34.2	12.6	45.6			
6	区分所有法等/集会	3	2.5	14.4	81.3	1.1	81.3			
7	区分所有法等/団地	2	2.5	88.3	3.1	5.4	88.3			
8	区分所有法等/その他	4	3.6	0.4	2.2	93.0	93.0			
9	区分所有法等/復旧・建替え	4	2.2	2.5	2.5	92.1	92.1			
10	区分所有法等/団地	1	61.3	13.5	14.4	10.1	61.3			
11	区分所有法等/被災マンション法	4	47.9	5.8	7.4	38.2	38.2			
12	民法・その他法令/賃貸借	1	88.5	0.2	2.7	7.9	88.5			
13	民法・その他法令/相続	3	32.4	6.3	47.0	13.7	47.0			
14	民法・その他法令/その他	2	18.9	60.0	2.9	17.5	60.0			
15	民法・その他法令/売買	3	9.0	8.1	68.1	14.2	68.1			
16	民法・その他法令/請負	4	0.9	27.2	1.6	69.7	69.7			
17	民法・その他法令/その他	1	42.0	4.7	47.4	5.2	42.0			
18	管理実務/不動産登記法	3	9.4	27.9	52.8	9.2	52.8			
19	区分所有法等/マンション建替え円滑化法	2	16.9	54.2	7.9	20.4	54.2			
20	設備系法令/都市計画法	4	3.6	11.5	12.8	71.5	71.5			
21	設備系法令/建築基準法	1	38.2	34.6	9.7	16.6	38.2			
22	設備系法令/水道法	3	65.2	6.5	19.8	7.6	19.8			
23	設備系法令/消防法	2	6.3	48.3	38.2	6.5	48.3			
24	建築・設備/その他	3	1.3	14.2	55.3	28.5	55.3			
25	標準管理規約/用法・管理	3	48.1	3.4	46.3	1.6	46.3			
26	標準管理規約/用法・管理	2	7.0	85.2	4.9	2.2	85.2			
27	標準管理規約/理事会	3	1.8	2.5	89.7	5.4	89.7			
28	標準管理規約/役員	4	9.7	7.9	2.5	79.3	79.3			
29	標準管理規約/総合	2	6.3	45.4	44.0	3.6	45.4			
30	標準管理規約/その他	1	86.5	0.7	0.2	11.9	86.5			
31	標準管理規約/総合	4	0.9	8.3	16.2	73.9	73.9			
32	標準管理規約/団地型	4	2.7	12.4	61.3	22.7	22.7			
33	管理実務/標準管理委託契約書	1	65.4	20.9	11.0	2.0	65.4			
34	会計/仕訳	3	4.3	10.6	73.7	10.8	73.7			
35	会計/総合	2	10.6	77.1	11.7	0.0	77.1			
36	建築・設備/修繕工事・改修工事	2	61.6	25.4	9.0	3.4	25.4			
37	建築・設備/建築材料	3	6.3	12.8	70.3	9.9	70.3			
38	建築・設備/劣化・調査・診断	1	12.8	8.5	68.1	9.9	12.8			
39	建築・設備/修繕工事・改修工事	3	34.8	9.2	44.9	10.3	44.9			
40	建築・設備/その他	1	31.7	45.8	4.7	17.1	31.7			
41	建築・設備/建築構造	4	2.0	32.1	26.5	38.7	38.7			
42	建築・設備/その他	4	3.8	8.1	3.4	84.0	84.0			
43	建築・設備/給水	2	2.5	90.8	3.1	2.9	90.8			
44	建築・設備/排水・通気・浄化槽	1	49.2	3.4	35.5	11.2	49.2			
45	建築・設備/総合	1	79.1	13.7	3.6	2.9	79.1			
46	適正化法/適正化指針	3	0.4	1.7	24.9	67.8	24.9			
47	適正化法/マンション管理業者	2	3.0	87.6	4.3	0.0	87.6			
48	適正化法/その他	4	3.4	0.9	7.3	83.3	83.3			
49	適正化法/マンション管理士	3	1.3	0.9	74.2	18.5	74.2			
50	適正化法/管理業務主任者	1	79.8	3.0	3.0	8.6	79.8			

**れっく LEC** 東京リーガルマインド

著作権者 株式会社東京リーガルマインド

(C) 2019 TOKYO LEGAL MIND K. K. , Printed in Japan

無断複製・無断転載等を禁じます。

VU19163