



2022年本試験直前対策

# 土地家屋調査士

通信/通学  
講座

## 山崎が厳選! 択一ヤマ当て全59問! ~今年の本試験はここが狙われる!? 択一出題大予想!!~

(ゴウカク)

通信 2022年 **9/15** (木) 開講! 2.5時間 × 2回

通学 2022年 **9/23** (金・祝) 実施! 2.5時間 × 2回



LEC専任講師  
土地家屋調査士 山崎智英

受講料等の詳細は裏面をご覧ください。

超直前期の今だからこそ、新しい知識の詰め込みだけでなく、  
過去問の重要論点の確認が大切です。予想問題全59問(ゴウカク)を  
確実に押さえて、合格を勝ち取りましょう!!

毎年の中数UP!  
昨年も  
29肢的中!

### ■令和3年度本試験問題

第1問 民法上の代理または無権代理に関する次のアからオまでの記述のうち、**判例の趣旨に照らし誤っているもの**の組み合わせは、後記1から5までのうち、どれか。

ア Aからの委任により代理人となったBは、やむを得ない事由がある場合には、Aの承諾を得ることなく、復代理人を選任することができる。

イ Aが未成年者Bを代理人に選任し、BがAのためにすることを示してCに意思表示をした場合には、Aは、Bが未成年者であることを理由として、その意思表示を取り消すことはできない。

ウ Bが、Aから与えられていた代理権限を越えて、Aの代理人としてCとの間で契約を締結した場合において、CがBに権限があると信ずべき正當な理由があるが、Cがそのように信ずるに至ったことについてAに過失がないときは、Aは、Bの行為について、表見代理による責任を負わない。

エ 代理人が本人のためにすることを示さないでした意思表示は、相手方において代理人**が本人のためにすることを知り、又は知ることができたときを除き、代理人自身のためにしたものとみなされる。**

オ Aから何らの代理権を与えられていないBが、Aの代理人と称してCとの間で契約を締結した場合には、Cは、AがCに対して追認をした後であっても、その契約を取り消すことができる。

1 アイ 2 アエ 3 イウ 4 ウオ 5 エオ

### ■2021択一ヤマ当て問題

第4問 代理【重要度 ★★★】平成24-1 □ □ □

任意代理に関する次のアからオまでの記述のうち、**誤っているもの**の組み合わせは、後記1から5までのうちどれか。

ア 代理人**が本人のためにすることを示さないでした意思表示は、相手方が、代理人**が本人のためにすることを知っていたときは、本人に対して直接にその効力を生ずる。****

イ 意思表示の効力が、ある事情を知っていたことによって影響を受けるべき場合には、その事実の有無は、代理人について決する。

ウ 未成年者を代理人に選任することは、できない。

エ 代理人は、本人の指名に従って選任した復代理人が不適任又は不誠実であることを知りながら、その旨を本人に通知し又は復代理人を解任することを怠り、本人に損害が生じたときは、本人に対してその責任を負う。

オ 同一の法律行為については、本人があらかじめ承諾した場合であっても、当事者双方の代理人となることはできない。

1 アイ 2 アウ 3 イエ 4 ウオ 5 エオ

的中



※的中は、昨年実施の「最後に差がつく!ここを押さえろヤマ当て講座」と令和3年試験との比較です。

## 通学

■日時 9/23(金・祝) ①9:30~12:00 ②13:30~16:00

■会場 水道橋本校

■教材発送日・Web配信日 9/15(木) (\*DVDのみ9/22(木)に別途発送)

※通学当日は、ご自宅に届いたレジュメをご持参ください。

※DVDフォロー付をご受講の方は、レジュメとDVDの発送日が異なりますので予めご了承ください。

## 通信

■教材発送日・Web配信日 Web:9/15(木) DVD:9/22(木)

■Web視聴期限 10/31(月)



### ■使用教材(受講料込)

LECオリジナルレジュメ(過去の本試験に出題された択一問題をベースに、直前ファイナル答練・範囲指定答練の問題も一部セレクト)

### ■受講料(税込)

受講形態		22受講生価格*1	一般価格	大学生協・書籍部価格	代理店・書店価格	講座コード
通学	Webフォロー付*2	7,200円	9,000円	8,550円	8,820円	CA22593
	DVDフォロー付	8,000円	10,000円	9,500円	9,800円	
通信	Web*2	7,200円	9,000円	8,550円	8,820円	CB22595
	DVD	8,000円	10,000円	9,500円	9,800円	

\*1 2022年合格目標の下記コース・バックをお申込の方は、「22受講生価格」でお申込いただけます。『受講生価格』でお申込される場合は、Myページよりお手続きください。土地家屋調査士&測量士補W合格コース(民法既習者向け含む)、土地家屋調査士合格コース(民法既習者向け含む)、フルコース、コンパクトコース、書式強化コース、ベースアップコース、答練フルバック、答練スタンダードバック、答練直前バック

\*2 「Webフォロー付」(Web)にはWeb+スマホ視聴+音声DL+スマホ動画DLが含まれます。Webには視聴期限がございます。

\*3 本講座はGO!GO!ポイント及び割引クーポンはご利用になれません。

## 山崎講師 MESSAGE



択一のヤマ当て講座も早いもので今年で5年目となりました。もちろん今年も試験の傾向を徹底分析した上で、さらなる的中を目指します! 的中は大切な要素ではありますが、この講座には、もう1つ大きな目的があります。それは、①「重要知識の再確認」

②「類似論点の総整理」③「応用問題への対応方法」を身に付けることです。この講義を通じて、実践力を磨いていきましょう。

とにかく書式に目が行きがちな土地家屋調査士試験ですが、「択一を制するものは調査士試験を制す」です。択一知識の定着は、ひいては書式問題の解答時にも、「出題意図を正確につかむ」「得点力の向上」「解答時間の短縮」という大きな相乗効果を生む大きな武器ともなり得ます。直前期は手薄になりがちな択一知識を、ここでしっかりまとめてしまいましょう。超直前期の今だからこそ、手を広げすぎることなく、基礎を徹底意識。最後の最後まで一緒に頑張りましょう。

## 山崎講師の講座を受講して良かった!

### 2021年度 合格者の声をご紹介します!

より良い講義を提供するため、常に自己研磨を続ける山崎講師。

やるべきことを明確にした分かりやすい講義は、数多くの合格者から定評があります!



茅野 正行 さん

(40代)

《LEC受講歴》

直前対策講座、答練スタンダードバック

山崎先生の講義は分かりやすく、重要な論点をランク付けしてくださったり、マーカーを引いてくださったおかげで、テキストを読み返したり、復習をする際に凄く役立つのでおすすめです。



有田 哲夫 さん

(50代)

《LEC受講歴》

コンパクトコース

山崎講師は非常に滑舌がよく、メリハリがあり、聞き取りやすかったです。各問ごとにランクを付け、重要箇所アンダーライン、色分け、図解、比較して覚える・これだけ覚える・まとめて覚える・完全に覚える、などに記憶を定着させる工夫がされ、効率よく復習もでき、わかりやすい解説でした。

※直前対策講座以外の講座受講生の体験記も掲載しています。

れっく LEC 東京リーガルマインド

お電話での申込み・講座のお問合せ  
LECコールセンター



0570-064-464

〒164-0001 東京都中野区中野4-11-10

■平日 9:30~20:00 ■土・祝 10:00~19:00 ■日 10:00~18:00

www.lec-jp.com

※このナビダイヤルは通話料お客様ご負担となります。  
※固定電話・携帯電話共通(一部のPHS・IP電話からのご利用可能)。  
※回線が混雑している場合はしばらくたってからおかけ直し下さい。

この広告物は発行日現在のものであり事前の告知なしに変更する場合があります。予めご了承ください。発行日:2022年9月10日/有効期限:2022年10月31日

著作権者 株式会社東京リーガルマインド © 2022 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan 無断複製・無断転載等を禁じます。

CV2206002