【第 21 問－解答例】

第１欄

ア	登記名義人	イ	運転免許証
ウ	個人番号カード	エ	旅券等

第２欄

	X座標（m）	Y座標（m）
K点	506.23	492.18

第３欄

登　記　申　請　書

登記の目的

土地分合筆登記

添 付 書 類

地積測量図　　登記識別情報　　印鑑証明書　　代理権限証書

記号欄

イ　　エ

令和８年８月 20 日　申請　A地方法務局

申　請　人

M市A町二丁目２番 19 号　　佐藤佑介

代　理　人　　（略）

登録免許税

金 2,000 円

複製・頒布を禁じます。

土地の表示	所　在	M市A町二丁目			
	①地 番	②地 目	③　地　積（㎡）		登記原因及びその日付
	2 番 19	宅地	413	30	
	（イ） 2 番 19		392	17	③2 番 42 に一部合併
	（ロ）		21	15	2 番 19 から分割して 2 番 42 に合併する部分
	2 番 42	宅地	344	84	
	2 番 42		365	99	③2 番 19 から一部合併

第４欄

	X座標（m）	Y座標（m）
C点	510.78	506.79

複製・頒布を禁じます。

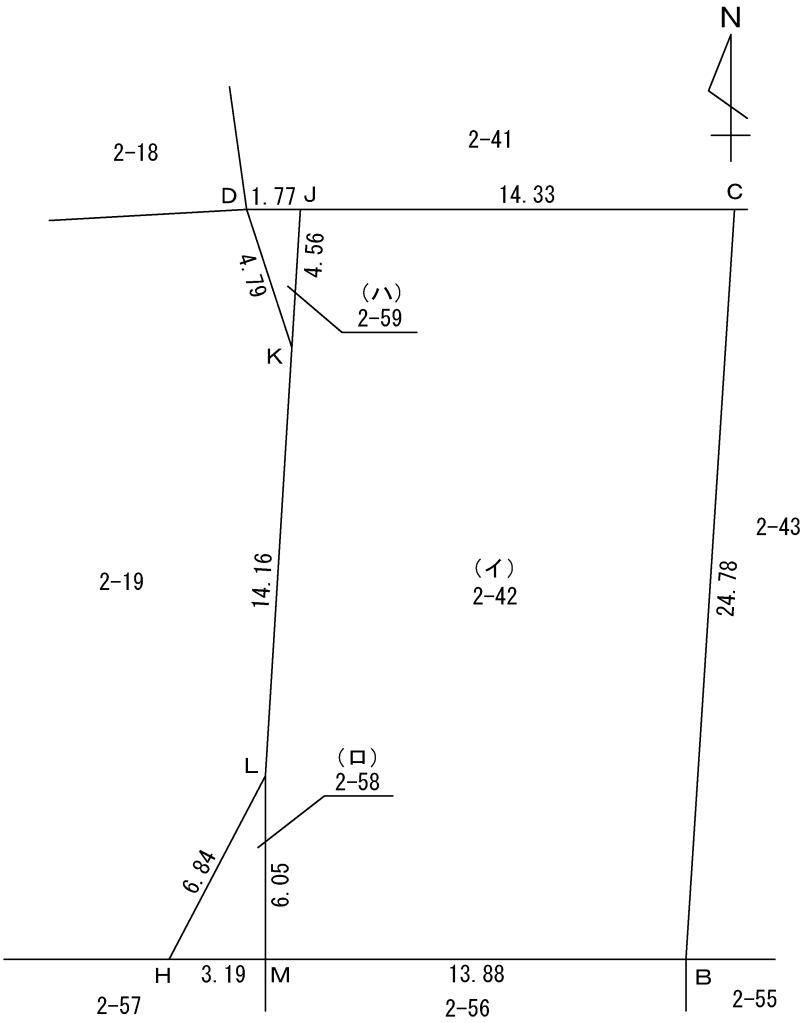
第５欄

※　本問では、設問の指示により、各筆界点の座標値、平面直角座標系の番号又は記号、地積及びその求積方法並びに測量年月日は、記載することを要しない。

作成者	（略） （令和８年〇月〇日作成）

複製・頒布を禁じます。

地　　番	２番42、２番58、２番59	地積測量図
土地の所在	M市A町二丁目	



B、J　：金属標

C、D、H、K、L、M　：コンクリート杭　　単位：m

申請人	(略)	縮　尺	1／250

複製・頒布を禁じます。

【第 22 問－解答例】

第１欄

①	構造上の独立性	②	利用上の独立性

第２欄

登　記　申　請　書

登記の目的	区分建物区分登記
添付書類	*規約証明書*※　建物図面　各階平面図　消滅承諾書 会社法人等番号　代理権限証書

令和８年 10 月 18 日　申請　○○地方法務局○○支局

申請人	Ａ市Ｂ町四丁目６番３－701 号　白石恵
代理人	（略）
登録免許税	金 2,000 円

一棟の建物の表示	所在	（略）			
	建物の名称	ＷＫマンション			
	①構造	②床面積 ㎡		㎡	原因及びその日付
	（略）	（略）		（略）	
敷地権の目的である土地の表示	①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 ㎡	原因及びその日付
	（略）	（略）	（略）	（略）	

※　規約証明書はあらかじめ答案用紙に印字されている。

複製・頒布を禁じます。

	家屋番号	建物の名称	主たる建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積 ㎡	原因及びその日付
区分した建物の表示	B町四丁目6番3の701			（略）	（略）	（略）	
	（イ）					7階部分 49 22	③6番3の702を区分
	（ロ）B町四丁目6番3の702			居宅	鉄筋コンクリート造1階建	7階部分 25 87	6番3の701から区分

	①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付
敷地権の表示	（略）	（略）	（略）	
	（イ）1	所有権	70分の3	③令和8年10月18日変更
	（ロ）1	所有権	70分の2	平成12年6月17日敷地権

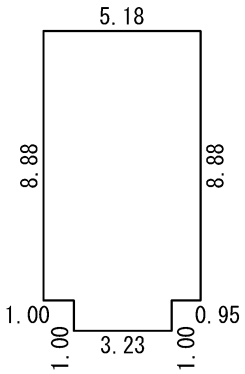
第４欄

（ア）	床面積
（イ）	議事録
（ウ）	合意書

複製・頒布を禁じます。

第３欄

各階平面図



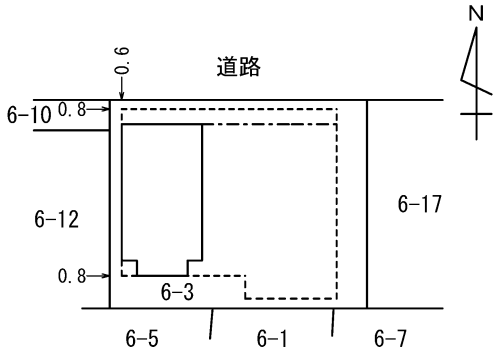
求積

8.88	× 5.18＝	45.9984
＋ 1.00	× 3.23＝	3.2300
		49.2284
	床面積	49.22 ㎡

作成者	（略） （令和８年○月○日作成）	縮　尺	1／250

複製・頒布を禁じます。

家屋番号	（略）	建物図面　（イ）
建物の所在	Ａ市Ｂ町四丁目６番地３	



建物の存する部分　７階

単位：m

申請人	（略）	縮　尺	1／500

複製・頒布を禁じます。

LEC東京リーガルマインド

著作権者　株式会社東京リーガルマインド
(C) 2026 TOKYO LEGAL MIND K. K., Printed in Japan
無断複製・無断転載等を禁じます。

CU26390