

【第21問－解答例】

第1欄

点名	X座標 (m)	Y座標 (m)
D点	201.71	114.41
K点	199.98	131.88

第2欄

ア	280.59	イ	2.32
ウ	超えています	エ	錯誤
オ	地積に関する更正	カ	必要があります

第4欄

点名	X座標 (m)	Y座標 (m)
J点	216.07	116.94
L点	203.64	131.88

第5欄

登 記 申 請 書

登記の目的

土地分筆登記

添 付 書 類

地積測量図 代理権限証書

令和7年10月30日 申請 S地方法務局

申 請 人

S市T町一丁目10番1号 甲野一郎

代 理 人

(略)

登録免許税

金2,000円

土 地 の 表 示	所 在	S市T町一丁目			
	①地 番	②地 目	③ 地 積 (㎡)		登記原因及びその日付
	10 番 1	宅地	280	59	
	(イ)		(略)		③10 番 1、10 番 3 に分筆
	(ロ) 10 番 3	宅地			10 番 1 から分筆

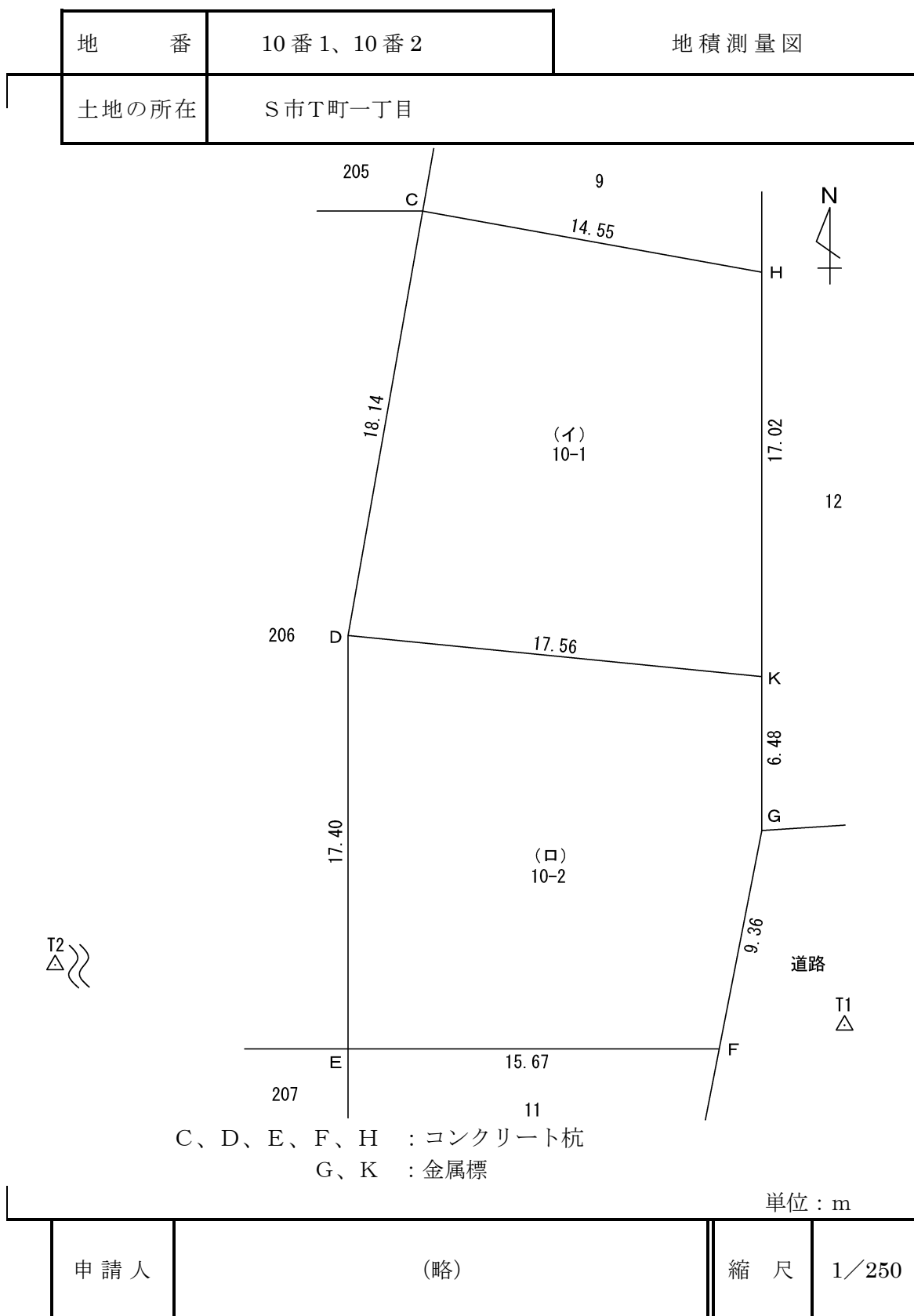
第4欄

※ 本問では、設問の指示により、各筆界点の座標値、平面直角座標系の番号又は記号、地積及びその求積方法並びに測量年月日は、記載することを要しない。

作成者

(略)

(令和7年○月○日作成)



【第22問－解答例】

第1欄

登記申請書

登記の目的

建物表題部の変更登記

添付書類

建物図面 各階平面図 会社法人等番号
代理権限証書

令和7年2月6日

申請 Y地方法務局

申請人

Y市K区A町三丁目5番6号 株式会社甲一物流
会社法人等番号 Z
代表取締役 甲山一郎

代理人

(略)

建物の表示	所在	Y市K区A町三丁目425番地5、425番地6				
		変更後 Y市K区A町三丁目425番地6、425番地5				令和7年1月21日所在地番変更
	家屋番号	425番5	(略)			
	主である建物又は附属建物	①種類	②構造		③床面積 (㎡)	登記原因及びその日付
	主	事務所・倉庫	鉄骨造スレート葺2階建		1階 130 00 2階 130 00	令和7年1月21日取壊し
		倉庫・事務所	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		1階 123 50 2階 123 50	令和7年1月21日符号2の附属建物を主である建物に変更 令和7年1月31日種類変更、一部取壊し
	符号2	倉庫	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		1階 138 50 2階 123 50	令和7年1月21日主である建物に変更
	符号4	守衛所	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		10 00	

第 2 欄

登 記 申 請 書

登記の目的

建物表題部の変更登記

添 付 書 類

建物図面 各階平面図 所有権証明書 会社法人等番号
代理権限証書

令和 7 年 10 月 23 日

申請 Y 地方法務局

申 請 人

(略)

代 理 人

(略)

建 物 の 表 示	所 在	Y 市 K 区 A 町三丁目 425 番地 6、425 番地 5				
	家屋番号	(略)				
	主である 建物又は 附属建物	①種類	②構 造	③ 床 面 積 (㎡)		登記原因及びその日付
	主	(略)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階 123 2 階 123	50 50	
	符号 4		軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	10	00	令和 7 年 9 月 25 日取壊し
	符号 5		鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建	1 階 190 2 階 156	75 75	令和 7 年 10 月 7 日新築
	符号 6		軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	10	00	令和 7 年 10 月 17 日新築

第 4 欄

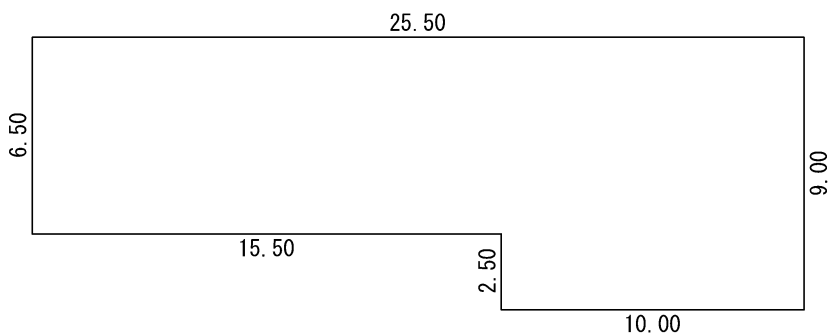
ア	物理	イ	報告
ウ	1 月	エ	10 万円以下の過料

第3欄

各階平面図

符号5の附属建物

1階



求積

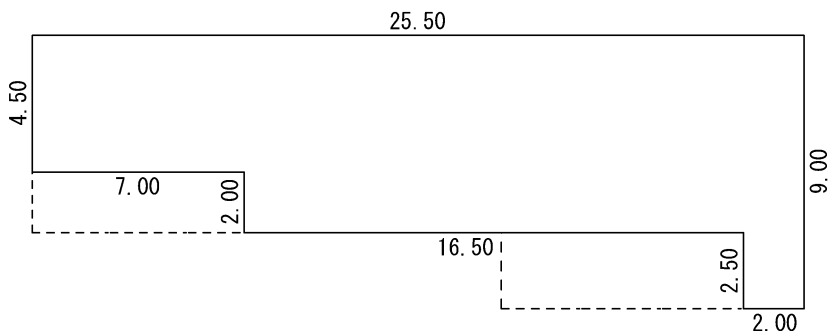
$$6.50 \times 25.50 = 165.7500$$

$$+ 2.50 \times 10.00 = 25.0000$$

$$190.7500$$

$$\text{床面積 } 190.75 \text{ m}^2$$

2階



求積

$$4.50 \times 25.50 = 114.7500$$

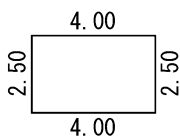
$$2.00 \times 18.50 = 37.0000$$

$$+ 2.50 \times 2.00 = 5.0000$$

$$156.7500$$

$$\text{床面積 } 156.75 \text{ m}^2$$

符号6の附属建物



求積

$$2.50 \times 4.00 = 10.0000$$

$$\text{床面積 } 10.00 \text{ m}^2$$

単位：m

作成者

(略)

(令和7年〇月〇日作成)

縮尺

1/250

家屋番号	(略)	建物図面 各階平面図	
建物の所在	Y市K区A町三丁目425番地6、425番地5		
<p>※1 本問では設問の指示より、各階平面図を完成させるに当たっては、主である建物についての記載を省略して差し支えない。</p> <p>※2 本問では設問の指示より、建物図面については答案用紙第3欄に記載することを要しない。</p>			
申請人	(略)	縮尺	1/250



著作権者 株式会社東京リーガルマインド

(C) 2025 TOKYO LEGAL MIND K. K. , Printed in Japan

無断複製・無断転載等を禁じます。

CU25396