

【第 21 問－解答例】

第 1 欄

点名	X 座標 (m)	Y 座標 (m)
D 点	201.71	114.41
K 点	199.98	131.88

第 2 欄

ア	280.59	イ	2.32
ウ	超えていています	エ	錯誤
オ	地積に関する更正	カ	必要があります

第 4 欄

点名	X 座標 (m)	Y 座標 (m)
J 点	216.07	116.94
L 点	203.64	131.88

第 5 欄

登記申請書

登記の目的

土地分筆登記

添付書類

地積測量図 代理権限証書

令和 7 年 10 月 30 日 申請 S 地方法務局

申請人

S 市 T 町一丁目 10 番 1 号 甲野一郎

代理人

(略)

登録免許税

金 2,000 円

	所在	S 市 T 町一丁目		
土 地 の 表 示	①地番	②地目	③ 地積 (m ²)	登記原因及びその日付
	10 番 1	宅地	280 59	
	(イ)			③ 10 番 1、10 番 3 に分筆
	(ロ) 10 番 3	宅地		10 番 1 から分筆
				(略)

第 4 欄

※ 本問では、設問の指示により、各筆界点の座標値、平面直角座標系の番号又は記号、地積及びその求積方法並びに測量年月日は、記載することを要しない。

作成者

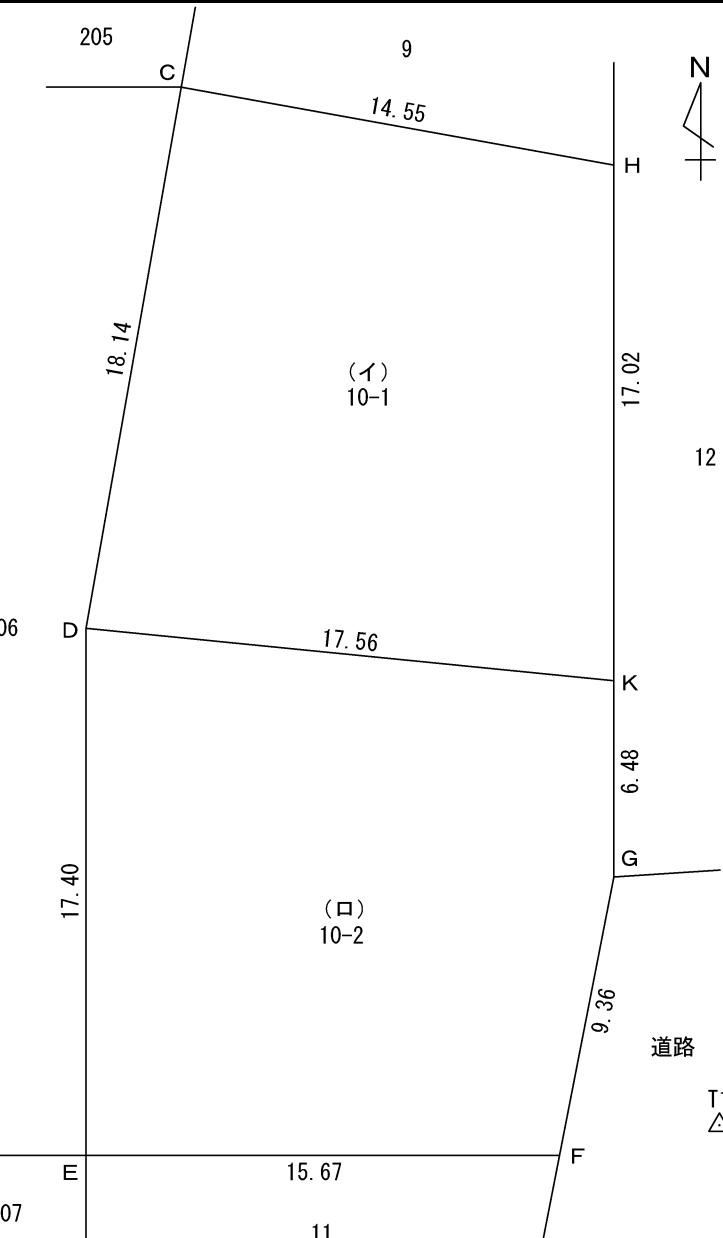
(略)

(令和 7 年○月○日作成)

地番	10番1、10番2
----	-----------

地積測量図

土地の所在	S市T町一丁目
-------	---------



C、D、E、F、H : コンクリート杭
G、K : 金属標

単位 : m

申請人	(略)	縮尺	1/250
-----	-----	----	-------

【第22問－解答例】

第1欄

登記申請書

登記の目的	建物表題部の変更登記
添付書類	建物図面 各階平面図 会社法人等番号 代理権限証書

令和7年2月6日	申請 Y地方法務局
----------	-----------

申請人	Y市K区A町三丁目5番6号 株式会社甲一物流 会社法人等番号 Z 代表取締役 甲山一郎
-----	---

代理人 (略)

建物の表示	所在	Y市K区A町三丁目425番地5、425番地6				
	変更後	Y市K区A町三丁目425番地6、425番地5			令和7年1月21日所在地番変更	
	家屋番号	425番5	(略)			
	主である建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積 (m ²)	登記原因及びその日付	
	主	事務所・倉庫	鉄骨造スレート葺2階建	1階 130 00 2階 130 00	令和7年1月21日取壊し	
		倉庫・事務所	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	1階 123 50 2階 123 50	令和7年1月21日符号2の附属建物を主である建物に変更 令和7年1月31日種類変更、一部取壊し	
	符号2	倉庫	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	1階 138 50 2階 123 50	令和7年1月21日主である建物に変更	
	符号4	守衛所	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	10 00		

第2欄

登記申請書

登記の目的	建物表題部の変更登記
添付書類	建物図面 各階平面図 所有権証明書 会社法人等番号 代理権限証書

令和7年10月23日	申請 Y地方法務局
------------	-----------

申請人 (略)

代理人 (略)

建 物 の 表 示	所在	Y市K区A町三丁目425番地6、425番地5			
	家屋番号	(略)			
	主である建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積 (m ²)	登記原因及びその日付
	主	(略)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	1階 123 50 2階 123 50	
	符号4		軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	10 00	令和7年9月25日取壊し
	符号5	(略)	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建	1階 190 75 2階 156 75	令和7年10月7日新築
	符号6		軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	10 00	令和7年10月17日新築

第4欄

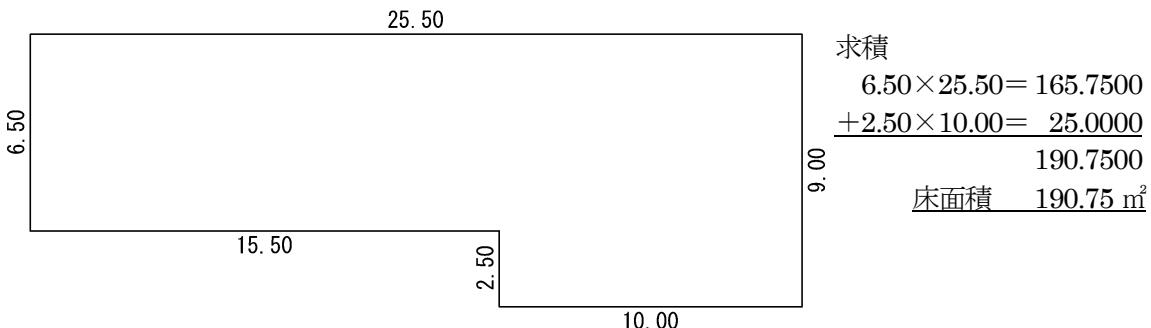
ア	物理	イ	報告
ウ	1月	エ	10万円以下の過料

第3欄

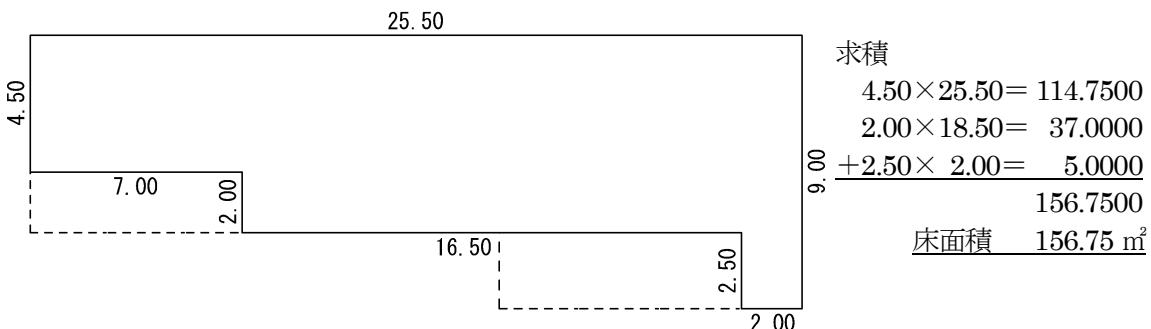
各階平面図

符号 5 の附属建物

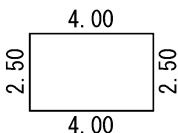
1 階



2 階



符号 6 の附属建物



求積

$$2.50 \times 4.00 = 10.0000$$

床面積 10.00 m²

単位 : m

作成者	(略) (令和 7 年〇月〇日作成)	縮 尺	1/250
-----	-----------------------	-----	-------

家屋番号

(略)

建物図面
各階平面図

建物の所在

Y市K区A町三丁目 425 番地 6、425 番地 5

※1 本問では設問の指示より、各階平面図を完成させるに当たっては、主である建物についての記載を省略して差し支えない。

※2 本問では設問の指示より、建物図面については答案用紙第3欄に記載することを要しない。

申請人

(略)

縮尺

1/250



著作権者 株式会社東京リーガルマインド

(C) 2025 TOKYO LEGAL MIND K. K. , Printed in Japan
無断複製・無断転載等を禁じます。

CU25396