

令和4年3月吉日

「2022 申請書マスター講座」受講生の皆様へ

## **書式ひな形集【建物編】第1分冊 訂正のお知らせ**

この度は弊社「2022 申請書マスター講座」をご受講いただきまして誠にありがとうございます。

同講座の書式ひな形集【建物編】第1分冊（CU22156）に訂正箇所があることが判明いたしました。下記の通り訂正させていただきます。

ご迷惑をお掛けし大変申し訳ございませんが、何卒ご容赦いただきますようお願い申し上げます。

### 記

訂正箇所	書式ひな形集【建物編】第1分冊（CU22156）192頁及び193頁 4-4 問題文中における建物の種類
訂正方法	本ご案内の2枚目以下 と差替えて頂きますようお願い申し上げます。

以上

(株) 東京リーガルマインド  
コールセンター  
0570-064-464  
平日 09:30~20:00  
土・祝 10:00~19:00  
日 10:00~18:00



CU22161

※このナビダイヤルは通話料お客様ご負担となります。

※固定電話・携帯電話共通（PHS・IP電話からはご利用できません）。



## 4-4 背景

合格タイム

9分00秒

A市C町七丁目8番9号に住所を有する福原太郎は、後記の登記記録の記録にある建物を所有している。福原太郎は、当該建物のうち符号1の附属建物である倉庫を丙野三朗に売り渡し所有権移転の登記をすることとした。

また、福原太郎は、店舗の2階部分を改装及び増築する工事を行った。

A市F町一丁目3番11号に事務所を有する土地家屋調査士春川裕美（連絡先090-XXXX-7654）が、福原太郎から、当該建物について必要となる登記申請手続の代理を依頼された。本件建物を管轄する登記所はY地方法務局A出張所である。

〔土地家屋調査士春川裕美による調査結果〕

## 1 〔登記記録の記録〕

（表題部）

所 在 A市D町四丁目54番地

家屋番号 54番

主である建物

種 類 店舗

構 造 鉄骨造陸屋根2階建

床面積 1階 187.09㎡

2階 75.84㎡

符号1の附属建物

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床面積 36.00㎡

（権利部甲区）

1番 所有権保存

平成15年8月4日受付第6954号

所有者 A市C町七丁目8番9号 福原太郎

（権利部乙区）

1番 抵当権設定

平成15年8月4日受付第6955号

債務者 A市C町七丁目8番9号 福原太郎

抵当権者 A市B町一丁目16番12号

株式会社大福銀行

- 2 主である建物である店舗及び符号1の附属建物である倉庫は54番の土地に所在している。
- 3 当該登記手続完了後の倉庫の家屋番号は、54番の2が予定されている。
- 4 当該登記の申請に添付する図面については、54番の図面には（イ）、54番の2の図面には（ロ）の符号を付すこととした。
- 5 抵当権者株式会社大福銀行（会社法人等番号 1234-12-345678）は、当該登記手続完了後の倉庫についての自己の権利の消滅を承諾している。
- 6 令和4年3月5日に改装及び増築工事が完了し、同日より2階部分は事務所として利用され、1階部分については従来どおりの利用がされている。
- 7 工事完了後の54番の建物の床面積は、1階187.09㎡、2階96.54㎡である。
- 8 必要な登記の申請は、一の申請情報で書面を提出する方法により行うものとする。