



2025年
合格目標

土地家屋調査士

宅建士試験受験者向け資格案内

宅建×土地家屋調査士

土地家屋調査士とは？

不動産登記の“表示”に関する
スペシャリスト！です。

『表示に関する登記』は調査士の独占業務！

土地や建物の形状・面積などは精度の高い厳密な調査・測量技術が必要となります。これらの表示に関する登記を唯一、依頼者に代わり申請することを認められているのが土地家屋調査士です。

不動産がある限り、永続的に仕事が発生

表示に関する登記は土地や建物の面積・形、用途が変わる度に必要になります。これらの業務を一手に担える土地家屋調査士という職業は、不動産取引や土地活用の際に不可欠であり、ニーズが安定しているのが魅力です。

専門性の高い資格

土地の公法上の境界の確認や発見を目的とする事案の中には、**紛争性**のあるものが多数存在します。この紛争の解決手段として「筆界特定」という制度が用いられ、法務大臣より一定の能力を認定された土地家屋調査士は弁護士と共同して裁判外紛争解決手続(ADR)を行うことが認められています。

未経験分野からの新規参入が可能！

合格後の研修制度が充実している為、測量経験のない方でも安心して資格取得が目指せます。

ダブルライセンスで
業務の幅が
格段に広がる！



ダブルライセンスのメリット

「所持している土地の一部を他の人に売りたい!」

「新築住宅を築造した!」

など、土地や建物が市場で動く時、なくてはならないのが土地家屋調査士の仕事です。宅建の知識に、より専門的なスキルを身につけることで、不動産取引の場でも知識の幅が飛躍的に増し、ライバルに差をつけビジネスチャンスの幅をさらに広げることが出来ます。

講師からのメッセージ

近年の宅建士受験生のレベルは驚くほどに高いですね!SNS等を拝見していても、受験生の皆さんがとにかく努力されていて頭が下がります。せっかくなら宅建士試験で学習して得た知識を活かして、土地家屋調査士へのステップアップを狙いませんか。

不動産登記のスペシャリストである「土地家屋調査士」は、土地・建物の取引には欠かせない存在であり、当然宅建業とも密接な繋がりを持ちます。より専門的なスキルを身に付けることでビジネスチャンスの幅をさらに広げることが出来るでしょう。権利関係で学んだ、民法・区分所有法・不動産登記法等の知識はそのまま土地家屋調査士試験で活かすことができますので、大きなアドバンテージになりますね!宅建士と土地家屋調査士の試験日は同日であることが多く、翌年の土地家屋調査士合格に向けて学習を始めるには今が最高のタイミングです!

まずは「表示に関する登記を独占業務」とする土地家屋調査士という資格を知っていただき、一緒に学習を始めてみませんか。



き む ら ま ゆ み

木村 真弓 LEC 専任講師

【保有資格】

土地家屋調査士・
宅建士・マンション管理士

裏面におすすめコース、お得な情報を掲載 ➡

れっく LEC 東京リーガルマインド

〒164-0001 東京都中野区中野4-11-10
■平日 9:30~19:30 ■土・日・祝 10:00~18:00

この広告物は発行日現在のものであり事前の告知なしに変更する場合があります。予めご了承下さい。発行日:2024年10月20日 / 有効期限:2025年9月30日

著作権者 株式会社東京リーガルマインド © 2024 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan 無断複製・無断転載等を禁じます。

お電話での申込み・講座のお問合せ

LECコールセンター



www.lec-jp.com

0570-064-464

※このナビダイヤルは通話料お客様ご負担となります。
※固定電話・携帯電話共通(一部のPHS・IP電話からのご利用可能)。
※回線が混雑している場合はしばらくたってからおかけ下さい。

CV2410003

宅建 × 土地家屋調査士

今お持ちの知識に土地家屋調査士の資格を**プラス**！ダブルライセンスで、あなたの可能性が広がります！

2024年度 宅建士試験受験者
期間限定割引

一般価格より
最大
10万円OFF

2025年
9月末まで！

対象コース 2025年合格目標 土地家屋調査士&測量士補W合格コース(民法既習者向け含む)
土地家屋調査士合格コース(民法既習者向け含む)

割引額 土地家屋調査士&測量士補W合格コース(民法既習者向け含む) 一般価格より **10万円OFF**
土地家屋調査士合格コース(民法既習者向け含む) 一般価格より **8万円OFF**

対象者 2024年度 宅建士試験受験者または合格者

必要書類 ①2024年度 宅建士試験受験票または合格証 ②身分証明書等の本人確認書類

受付窓口 LEC本校窓口/郵送/インターネット

※いずれも証明書類の確認が必要な場合に限りです。資格説明会参加者割引と併用可能です。



おすすめコース

2025年
合格目標

『土地家屋調査士&測量士補W合格コース(全96回)』

土地家屋調査士と測量士補(午前の部免除資格)を並行して学習することで、短期合格を実現するコースです。

(例) 通信Webの場合
385,000円(一般価格・税込)

2024年宅建士試験受験者
10万円割引

285,000円(税込)に！

法律科目初学者向け

土地家屋調査士&測量士補 W合格コース 全96回

対象 ①測量士補・建築士等の午前の部免除資格を持っていない方 ②司法書士・司法試験の学習経験がない方

START

7月

10月

インプット完成講座 [全69回]

全体構造編 全13回
理論3回 記述10回

徹底解析編 全56回
理論32回 記述22回 問題演習2回

直前ファイナル答練
[全8回]

答練編 全6回

公開模試編 全2回

土地家屋調査士試験

START

測量士補合格パック [全19回]

スピード合格講座 全16回

公開模試 全3回

測量士補試験

※測量士補試験に合格することで、土地家屋調査士試験の午前の部が免除となります。
上記以外にも、免除資格をお持ちの方向けのコースもご用意しています。

行政書士からのステップアップはこちら▶

LEC 宅建士から調査士

