



# 2019 年合格目標 宅地建物取引士



免除科目の対策は  
生講義がベスト!

## 免除科目を 最初から もっと丁寧に!

通学 全1回



出題範囲の広い「免除科目」にスポットを当て、  
得点源となるポイントを生解説!何をどこまで  
学習すればよいのか悩んでいる方におススメです!

# 8/13

 水道橋本校  
14:00 ~ 18:10

**使用教材** オリジナルレジюме (受講料込) ※当日のお渡しとなります。

**担当講師**

**【重要ポイント】**

<景品額の制限および禁止>

抽選で 10 万円、  
景品 10 万円  
もれなく トイチの 100 万円  
景品にふさわしい 景品の 10 分の 1 又は 100 万円の 低い種

総付景品 (景品にふさわしい景品) の景品額は、取引額の 1/10 以下かつ 100 万円以下である。

宅地建物取引業者が、不動産の購入者に対してもれなく景品額を提供する場合、その景品額の総額が取引額の 1/10 または 100 万円のいずれか低い金額の範囲内であれば、景品額の提供に関する制限に該当するおそれはない。

新築分譲マンションを販売するに当たり、契約者全員が買つる選択数の中から景品を選ぶことができる総付景品のキャンペーンを実施している場合、選択数の一つを現金 200 万円とし、他の選択数を総付景品として実施することができる。

**【フラット 35】のしくみ**

フラット 35 は、民間金融機関と住宅金融支援機構が連携して実施した長期固定金利の住宅ローン

主に増額の資金で資金調達を行う銀行などの民間金融機関は、民間固定金利の圧力で借りやすくなることとされています。

そこで、住宅金融支援機構は、フラット 35 を取り扱っている数多くの民間金融機関から住宅ローン (フラット 35) を「安い金利」でお金を借りようとする「競争を促す」ことにより「家の資金調子」を行い、民間金融機関が長期固定金利の住宅ローンを提供しやすくなることを支援しています。

**【各地としての特徴】**

山地	急傾斜地	一般に宅地に適する
	谷の出口、丘陵	一般に宅地に適さない
	崖すべり地、崩落地	一般に宅地に適さない
	断崖	一般に宅地に適さない
丘陵地、谷地	緩急断	一般に宅地に適する
	緩急断	一般に宅地に適さない
	谷地上的な深い谷	一般に宅地に適さない
	段丘	一般に宅地に適する
低地	低浸透	一般に宅地に適さない
	天然川の灌漑	一般に宅地に適する
	森林地	一般に宅地に適する
	後背地、後背地	一般に宅地に適さない
	扇状地	一般に宅地に適する
	干拓地	一般に宅地に適さない
	埋立地 (十分に整備されているものに限り)	一般に宅地に適する

覚えやすいゴロと  
分かりやすい図解で  
大好評!

**黒田 武雄 LEC 専任講師**  
「免除科目」は出題傾向を把握して限られた時間で要領よく学習を進めることが大切です。比較的得点に結びつきやすい項目を攻略できれば合格がさらに近くなります。しっかりと対策をとって本番に臨みましょう!



ブログで宅建士試験合格ポイントを公開中!  
必勝!合格請負人 宅建試験編

黒田 合格請負人

受講料 (税込)	申込形態	回数	一般価格 (8%税込)	講座コード
	通学	1 回	7,560 円	TA19282

【解約返品について】  
お客様がコース・講座を注文された場合のご注文取消し、解約等については、「LEC 申込規約」第 3 条【解約・返金等】をご参照ください。  
※GO!GO!ポイントおよび割引 e コーポンを含む全ての割引制度は、ご利用いただけません。

**れっく LEC 東京リーガルマインド**  
〒164-0001 東京都中野区中野 4-11-10  
■ 平日 9:30~20:00 ■ 土・祝 10:00~19:00 ■ 日 10:00~18:00  
この広告物は発行日現在のものであり事前の告知なしに変更する場合があります。予めご了承下さい。発行日: 2019 年 7 月 1 日 / 有効期限: 2019 年 10 月 19 日  
著作権者 株式会社東京リーガルマインド © 2019 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan 無断複製・無断転載等を禁じます。

お電話での申込み・講座のお問合せ  
**LEC コールセンター** **0570-064-464**  
※このナビダイヤルは通話料お客様ご負担となります。  
※固定電話・携帯電話共通 (一部の PHS・IP 電話からのご利用可能)。  
※回線が混雑している場合はしばらくたってからおかけ直し下さい。

[www.lec-jp.com](http://www.lec-jp.com)

TV1904026