生講義用
複製・頒布を禁じます

講座名	２０１７合格目標　出題予想論点ローラー大作戦				
試験種	司法書士			テープ	H-S07-241
編			科目	民法・不登法	
回数	1　回	講師名	根本　正次　講師		

配布/回収物

	品目コード	名称	配布クラス	数	回収	
1	SU17439	出題予想論点ﾛｰﾗｰ大作戦民法不登法1回板書	生クラスのみ	1		
2	SU17440	出題予想論点ﾛｰﾗｰ大作戦 受講案内	全クラス共通	1		
3	SU17441	出題予想論点ﾛｰﾗｰ大作戦 民法1回 講義教材	通学クラスのみ	1		

進行予定

種別	実施時間	収録
講義	1:25	○
休憩	0:10	○
講義	1:25	○

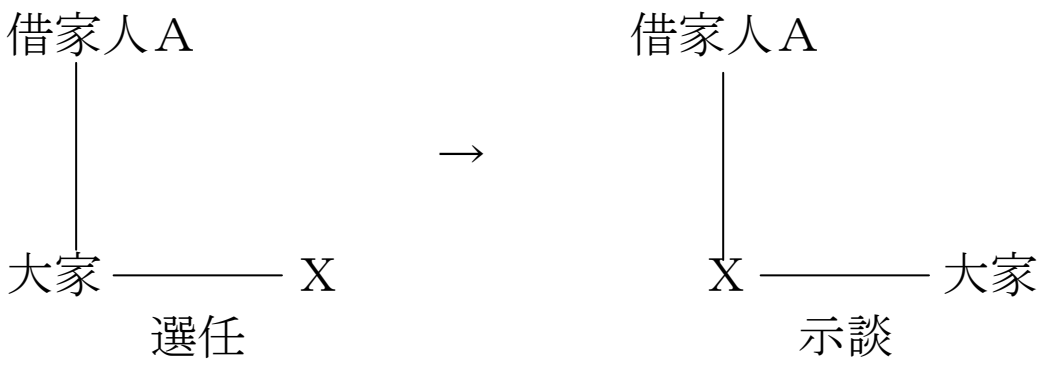
特記事項

最新情報はＬＥＣホームページでご案内しています。
http://www.lec-jp.com 受講相談も受け付けています。
©2017 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan

0 001921 174399
SU17439

１５ｐ　平11-4（オ）

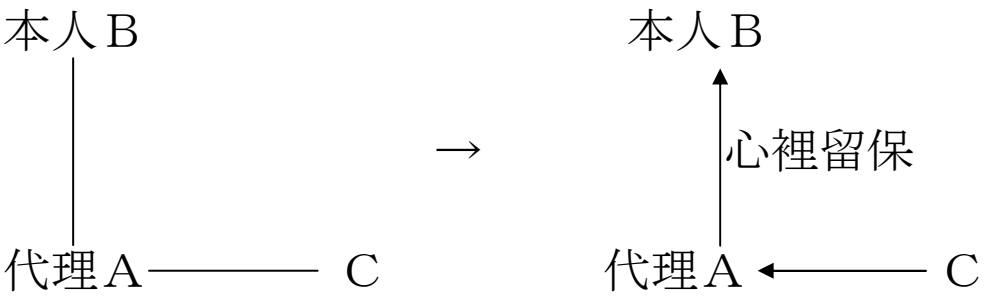
大家「賃貸契約をする際に，もし揉めたときのことを決めたい」
借家人「具体的には？」
大家「示談交渉は、私と君の代理人でやる」
借家人「自分の代理人は？」
大家「その代理人は、私が決める」
借家人「わかりました」



テープコード

H	S07	241

p



¥　　虚偽表示
↓　「借りたことにして」
使い込み

本人Ｂに酷すぎるので
本人Ｂが有利になる法律構成

２２ｐ　６
復代理とは，代理人が，自分の権限内の行為を行わせるため，自分の名でさらに代理人を選任して，本人を代理させることである。
よって，Ｂは，自己である**Ｂの名で**Ｃを復代理人として選任することができる。

テープコード

H	S07	241

複製･頒布を禁じます

３１ｐ

＋　×　＋　＝　＋
－　×　－　＝　＋
－　×　＋　＝　－

無条件　：　＋
無効　：　－

不能条件　×　停止条件　→
不能条件　×　解除条件　→

ｐ

債権消滅 ⟶ 物権消滅
登記なくして主張○

テープコード

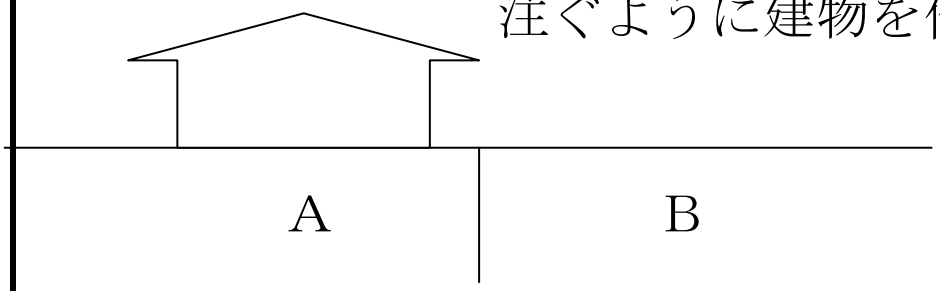
H	S07	241

２１４条
Ｂさんの土地からＡさんの土地、そして川まで水が流れている（自然にできた川）
Ａ「Ｂさんの土地から水が流れてきた」
Ａ「いいや、自分の土地だから止めちゃえ」

２１５条
・Ａの土地が高いところにあり、Ｂの土地がその下に位置する。
・Ａの土地から、Ｂの土地に水が流れているところが
・Ｂの土地のところで、水が詰まっている
→　ＡはＢの土地に行って直す　○
　　ＢはＡの行為をとめることができる　×

２１８条

Ａは雨がＢの土地に
注ぐように建物を作る×

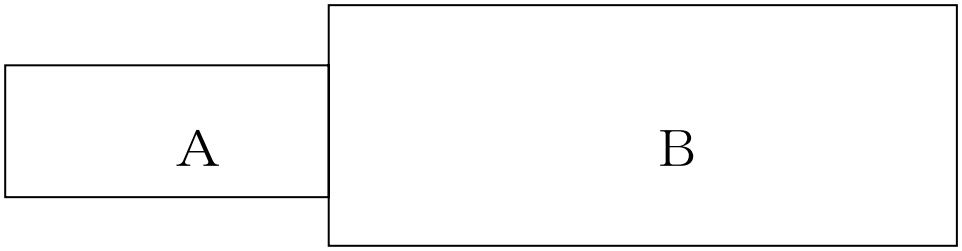


テープコード

H	S07	241

複製･頒布を禁じます

２２３条・２２４条



境界標は　　ＡＢ共同の費用
測量は　　土地の大きさ割合の費用

隣の土地との間には境界がある
しかし，地面に線が引いてあるわけではない
→　何か目印がなければ隣の土地と区別できない
　　境界標とはこの「目印」のことを指す
→　境界標は通常境界の折れ点に設置する
→　これにより境界標と境界標を結ぶ線が境界線であることがわかり、地面に境界線が引いてあるのと同じ事になる。

テープコード

H	S07	241

LEC東京リーガルマインド

著作権者　株式会社東京リーガルマインド
（C）２０１７ TOKYO LEGAL MIND K. K., Ｐｒｉｎｔｅｄ ｉｎ Ｊａｐａｎ
無断複製・無断転載等を禁じます。