

試験種	不動産鑑定士	講座名	2008「新試験分野」対策		講座
編		編	科目	行政法規	講師 朝比奈
回数	2	回	講師名	朝比奈 信之	

テープコード 7 - 956 - 603 .

[配布物] 有  無

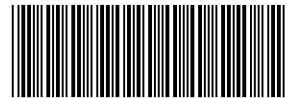
	コード	名称
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

[講義予定]

テキスト P. 34～P. 85

[特記事項]

最新情報はLECホームページでご案内しています。  
<http://www.lec-jp.com> 受講相談も受け付けています。  
 ©2008 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan



\*407956603\*

p41

## 認定特定建築物と高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の容積率の特例の比較

	認定特定建築物の容積率の特例 (19条)	高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の容積率の特例 (24条)
対象建築物	定を受けた計画に係る特定建築物 (認定特定建築物)	建築物特定施設の床面積が著しく大きい建築物 (特定建築物に限定されない。戸建も可)
要件	建築物移動等円滑化誘導基準に適合すること 出入り 80cm → 90cm	主務大臣が高齢者、障害者等の円滑な利用を確保する上で有効と認めて定める基準に適合するもの
不算入とする部分	延べ面積の10分の1が限度	上限なし (許可の範囲内)
手続き	所管行政庁による認定	特定行政庁による許可 (建築基準法 52条 14項)

p50

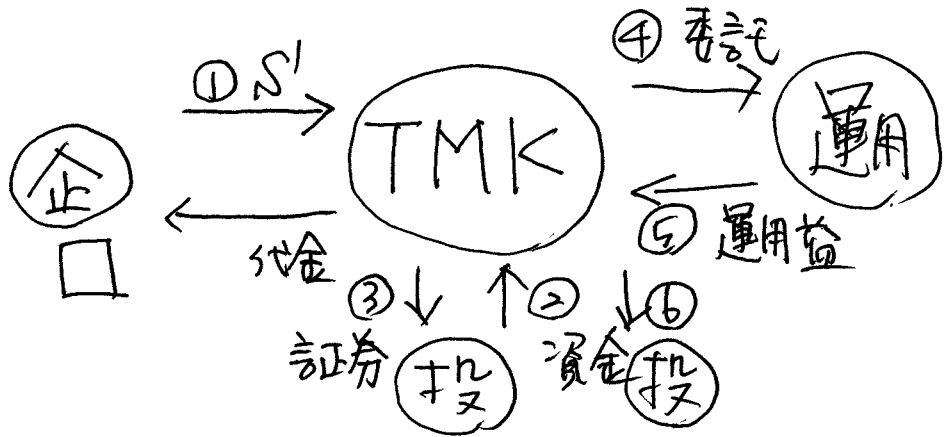
## 認定特定建築物制度と建築物特定事業制度の比較

	認定特定建築物制度	建築物特定事業制度
目的	個々の建築物の質の向上	重点整備地区内の一体的なバリアフリー化
場所	全国	重点整備地区
対象	特定建築物 (新築建築物)	特定建築物 特別特定建築物 (主に既存建築物)

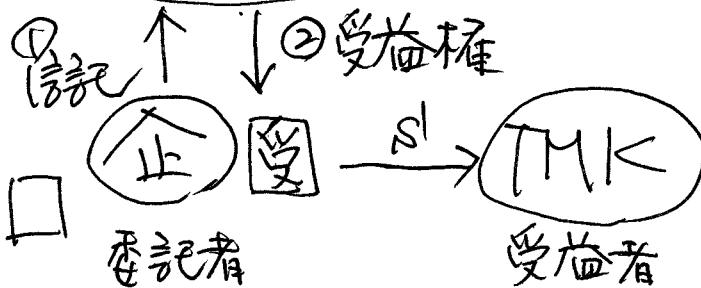
テープコード

7	956	603
---	-----	-----

P61



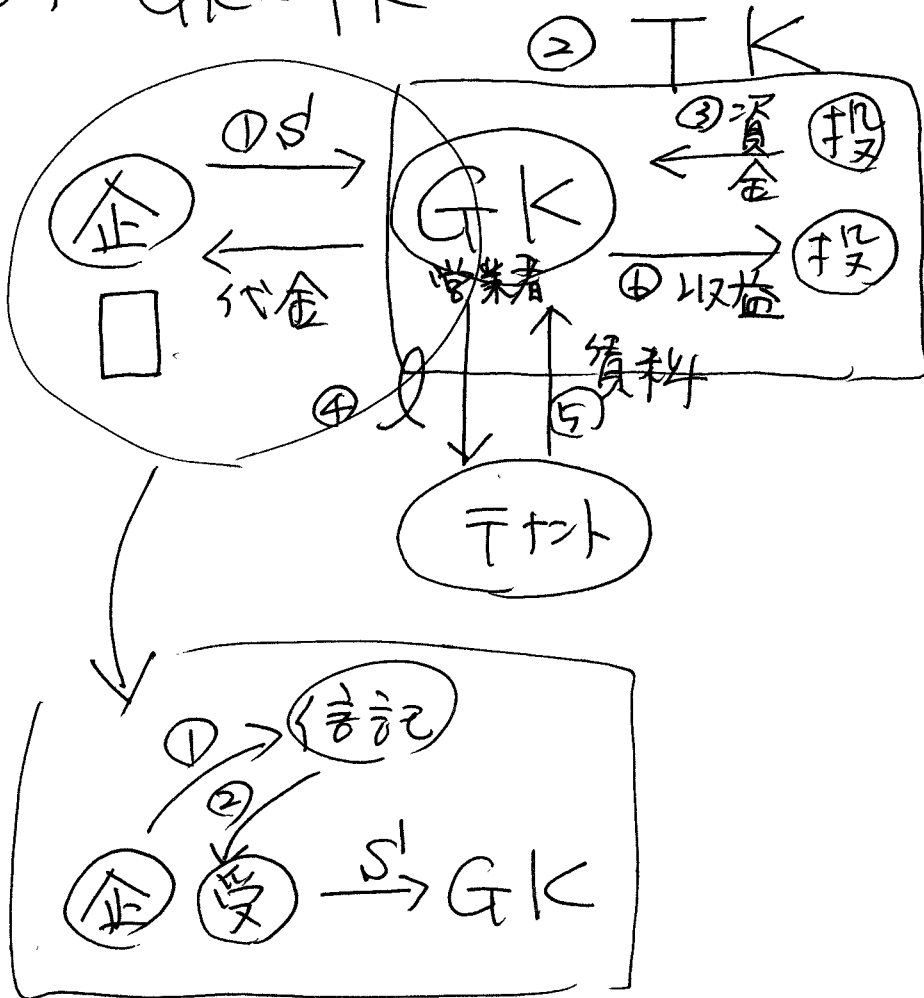
受託者 (信託会社)



テーブルコード

7	956	603
---	-----	-----

P67 GK-TK



テーブルコード

7	956	603
---	-----	-----